

WERBEINFORMATION



# Performancebericht 2022/2023

Grüne Energien – Projekte und Investments mit Impact.



**Klimaneutraler**  
Asset Manager

© co2-positiv.de

# 100 % Erneuerbare Energien. Denn die Energiezukunft ist grün.

Grüne Energie. Heute für morgen. Das ist unser Ziel und unser täglicher Auftrag als Projektentwickler von Erneuerbaren Energien und Asset Manager Grüner Geldanlagen. Wir entwickeln und finanzieren Photovoltaik, Windenergie- und Gezeitenkraftanlagen in Deutschland sowie Finnland und Kanada. Über Green Bonds bieten wir Privatanlegern die Möglichkeit, in unsere Projekte zu investieren. Und dies erfolgreich, seit inzwischen 25 Jahren.

## Inhalt

<b>Vorwort</b>	4
<b>Grüne Energien – Projekte und Investments mit Impact</b>	6
Unsere Antwort auf die große Herausforderung des Klimawandels.	
<b>reconcept Gruppe</b>	12
Das Unternehmen auf einen Blick	
Das Management	
Meilensteine seit 1998	
Wesentliche Gesellschaften der Unternehmensgruppe	
<b>Marktumfeld</b>	22
Erneuerbare Energien sind ein Multi-Billionen-Markt, Investoren lenken verstärkt auf Grüne Geldanlagen um.	
<b>25 Jahre reconcept</b>	24
Interview mit Karsten Reetz.	
<b>Geschäftsverlauf 2022 – Ausblick 2023</b>	28
Grüne Energie. Heute für morgen.	
<b>reconcept Nachhaltigkeitsstrategie</b>	32
Nachhaltigkeit und ESG-Kriterien bei Investmententscheidungen sind zukunftsweisend für unser weiteres Agieren im Markt.	

## Performancebericht 2022/Ausblick 2023

<b>Kennzahlen Anlageklasse Erneuerbare Energien</b>	38
Portfolio der reconcept Gruppe, Performance im Überblick	
<b>Kapitalanlagen in der Bewirtschaftung</b>	43
RE06 Windpark Jeggeleben	
RE09 Windenergie Deutschland	
RE13 Meeresenergie Bay of Fundy, Kanada	
RE14 Multi Asset-Anleihe	
RE15 EnergieZins 2025	
RE16 Meeresenergie Bay of Fundy II, Kanada	
reconcept Green Bond I	
reconcept Green Bond II	
<b>Kapitalanlagen in der Platzierung</b>	51
reconcept Green Energy Asset Bond II	
reconcept Solar Bond Deutschland	
<b>Kapitalanlagen zurückgezahlt/in Liquidation</b>	53
GDZ – Genussrecht der Zukunftsenergien	
RE01 Solarpark La Carrasca	
RE02 Windenergie Deutschland	
RE03 Windenergie Finnland	
RE07 Anleihe der Zukunftsenergien – Wind Deutschland	
RE08 Anleihe der Zukunftsenergien – Multi Asset-Portfolio	
RE10 Genussrecht der Zukunftsenergien	
RE12 EnergieZins 2022	
<b>Private Placements und andere Kapitalanlagen</b>	57
ADZ-Serie – Anleihen der Zukunftsenergien	
RE04 Wasserkraft Kanada	
RE05 Windenergie Finnland (PP)	
KAI-Serie – Klima-Anleihen International	
<b>Prüfungsbescheinigung</b>	58
<b>Allgemeine Hinweise</b>	59
<b>Impressum</b>	59

**Sehr geehrte Anlegerinnen und Anleger,  
sehr geehrte Geschäftspartnerinnen und Geschäftspartner,  
sehr geehrte Damen und Herren,**

rund 30.000 Windenergieanlagen drehen sich heute bundesweit, mehr als 2,6 Mio. Solaranlagen speisen grünen Strom ins Netz. Rund jede zweite Kilowattstunde, die wir in Deutschland verbrauchen, stammt aus Erneuerbaren Energien. Und von Jahr zu Jahr wird die Stromversorgung „grüner“ – und dies inzwischen weltweit.

Diese Entwicklung hätte vor 25 Jahren kaum jemand für möglich gehalten. 1998, im Gründungsjahr der reconcept GmbH, waren Erneuerbare Energien noch ein Expertenthema, Green Bonds ein Fremdwort für Banker wie Anleger und der Begriff Nachhaltigkeit war vor allem Förstern bekannt. Damals galt es noch, grüne Geschäftsideen gegen Widerstände durchzusetzen.

Mit dem ersten Beteiligungsangebot an einem Windpark in Schleswig-Holstein betrat reconcept Ende der 90er Jahre einen neuen, herausfordernden Markt, damals noch als Tochtergesellschaft eines Husumer Projektentwicklers. Mit Inkrafttreten des Erneuerbare-Energien-Gesetzes im Jahr 2000 wandelte sich dieses Pionierumfeld in einen dynamischen Wachstumsmarkt, in dem sich reconcept einen festen Platz erarbeitet hat.

2009 verlegten wir unseren Firmensitz nach Hamburg, inzwischen als selbständiger, bankenunabhängiger Asset Manager. In rascher Abfolge platzierten wir Beteiligungen an Wind- und Solarparks bei Tausenden von Privatanlegern. Bis heute haben wir darüber rund 385 Megawatt grüne Stromleistung ans Netz gebracht – teils in Eigenregie, teils in Kooperation. Und neben Deutschland entwickeln wir heute auch Projekte in Finnland und Kanada.

Das Potenzial für Erneuerbare Energien ist unverändert groß. Dafür sprechen kalkulierbare wirtschaftliche sowie sicherheitspolitische Gründe: Mit einer dezentralen Versorgung über mehr Erneuerbare Energien können wir uns unabhängiger von Importen machen. Die Kosten für neue Windenergie- und Photovoltaikanlagen sinken kontinuierlich. Unter dem Druck des globalen Klimawandels geben Regierungen zudem unverändert Investitionsanreize.

Dies alles bietet attraktive Chancen. Chancen, die wir als Projektentwickler gemeinsam mit Gemeinden und Bürgern für eine bessere Energieversorgung aufgreifen. Chancen, die wir als Asset Manager in rentable grüne Investments ummünzen. Unser Performancebericht lenkt den Blick auf das Geschäftsjahr 2022 und gibt einen Ausblick auf 2023. reconcept-Anlagegesellschaften zahlten 2022 Zinsen bzw. Ausschüttungen von bis zu 6,75 Prozent p.a. bzw. in Summe rund 10,5 Mio. Euro an ihre Investoren. Die durchschnittliche Rendite aller bis dato aufgelösten reconcept-Kapitalanlagen lag bei soliden rund 4 Prozent p.a. Auch unser zweites Standbein, den Geschäftsbereich Projektentwicklung, haben wir erfolgreich weiter ausgebaut.

Ohne Sie – unsere Investoren und Geschäfts- und Kooperationspartner – könnten wir unseren Weg nicht erfolgreich weitergehen. Daher sage ich im Namen des ganzen reconcept-Teams: Danke für Ihr Vertrauen.

Hamburg, im September 2023

reconcept GmbH



Karsten Reetz  
Geschäftsführender Gesellschafter



A woman wearing a light blue long-sleeved cycling jersey, black shorts, and a white helmet stands with her bicycle in a field of tall green grass. The sun is low on the horizon, creating a bright, warm glow and lens flare effects. In the background, a white wind turbine is visible against a cloudy sky. The overall scene conveys a sense of sustainable living and outdoor recreation.

## Grüne Energie. Heute für morgen.

Wir planen und bauen mit Sonne, Wind und Wasser. In partnerschaftlicher Zusammenarbeit realisieren wir Solar- und Windparks in Deutschland, Finnland und Kanada. Über Green Bonds bieten wir Anlegern die Möglichkeit, in unsere Projektentwicklung zu investieren. Auf diese Weise gestalten wir mit dem Ausbau von Grünen Energien eine lebenswerte, nachhaltige Zukunft.



## Projekte mit Impact.

Erneuerbare Energien – darum dreht sich bei reconcept alles. Sie sind das Herzstück unserer Unternehmens-DNA, und dies bereits seit 25 Jahren! Ein Erfahrungsschatz, auf den sich Landeigentümer und Gemeinden bei der Umsetzung ihrer Solar- und Windparkprojekte stützen können. Gemeinsam bringen wir so die Energiewende weiter voran. Denn jedes einzelne Projekt zählt ein, auf das große Ziel einer klimafreundlichen Transformation unseres Energiesystems.



## Investments mit Impact.

Wir investieren zielgerichtet in Erneuerbare Energien. Neudeutsch: Impact Investing. Unsere Grünen Geldanlagen zielen auf eine solide finanzielle Rendite für unsere Anlegerinnen und Anleger erzielen gleichzeitig messbare, positive Auswirkungen auf die Umwelt und unsere Gesellschaft. So schaffen wir in vielfacher Hinsicht konkrete Mehrwerte. Für jede neue Investorin und jeden neuen Investor lassen wir zudem einen Laubbaum pflanzen. Auch das schont das Klima.

# Das treibt uns an.



1998, im Gründungsjahr der reconcept GmbH, betraten wir mit einem Beteiligungsangebot an einem Windpark in Schleswig-Holstein einen völlig neuen Markt. Heute, ein Vierteljahrhundert später, sind wir in der Doppelfunktion als Projektentwickler von Erneuerbaren Energien und als Emissionshaus Grüner Geldanlagen in einem dynamischen Wachstumsumfeld mit starker Relevanz unterwegs.

## reconcept.

### Das Unternehmen auf einen Blick

Gesellschaftsname	reconcept GmbH
Sitz der Gesellschaft	ABC-Straße 45, 20354 Hamburg
Kontakt	Tel.: 040 - 325 21 65 0 Fax: 040 - 325 21 65 69 E-Mail: info@reconcept.de www.reconcept.de   projekte.reconcept.de
Registergericht und Registernummer	Amtsgericht Hamburg HRB 111453
Standorte	Hamburg, Berlin, Helsinki <sup>1</sup> , Toronto
Gründungsjahr	1998
Stammkapital	EUR 2,4 Mio.
Gesellschafter	RE New Energy Invest GmbH (deren Gesellschafter sind Karsten Reetz und die FR   Energy Investments GmbH zu je 50 Prozent)
Geschäftsführung	Karsten Reetz
Mitarbeiter/innen der Unternehmensgruppe	22 <sup>2</sup>
Anleger (Anzahl Zeichnungen)	15.933 seit Gründung / 6.677 in aktiven Kapitalanlagen

<sup>1</sup> über Joint-Venture Tuulialfa Oy

<sup>2</sup> Stand: 30. September 2023, ohne Team Helsinki und Team Toronto

### reconcept Gruppe

Die reconcept Gruppe ist als Anbieter und Asset Manager nachhaltiger Geldanlagen sowie als Projektentwickler im Bereich Erneuerbare Energien (EE) tätig. reconcept realisiert Photovoltaik-, Wind-, Wasser- und Gezeitenkraftwerke im In- und Ausland.

Bis 2008 war die reconcept GmbH zunächst als Tochter der Husumer WKN Windkraft Nord GmbH\* vor allem für die Konzeption und den Vertrieb der Sachwertinvestments verantwortlich, seit 2009 agiert reconcept eigenständig als bankenunabhängiger Asset Manager am Standort Hamburg. Der Länderschwerpunkt für neue Projekte liegt aktuell neben Deutschland auf Finnland und Kanada. Hier arbeiten wir an der Entwicklung von EE-Projekten, um diese mit Baureife gewinnbringend zu verkaufen (s. Seite 18f).

Durch die Kombination aus Projektentwicklung und Emissionshaus hat reconcept Zugang zu attraktiven Erneuerbare-Energien-Projekten. Die reconcept Gruppe kann sich auf eine langjährige Erfahrung in der Konzeption und Realisierung von Kapitalanlagen stützen. Mit Markteintritt im Jahr 1998 gehört reconcept zu den Vorreitern in diesem innovativen Feld.

Mit einem Investitionsvolumen von 607,7 Mio. Euro wurden seit Firmengründung bis Ende 2022 243 Erneuerbare-Energien-Projekte mit einer Leistung von rund 385 Megawatt finanziert – vor allem Wind- und Solarparks in Deutschland sowie in Finnland. Private Anleger beteiligten sich hieran mit insgesamt 269,7 Mio. Euro Eigenkapital.

#### Investoren

Seit Neuausrichtung 2009 haben Anleger mit 10.001 Zeichnungen den angebotenen Produkten aus dem Hause reconcept ihr Vertrauen geschenkt. Zählt man die betreuten Kunden aus der reconcept-Anfangsphase als WKN-Tochter hinzu, sind es in Summe rund 16.000 Anleger. In den derzeit aktiven Kapitalanlagen sind 6.677 Anleger investiert. Im Berichtszeitraum 2022 investierten 1.684 Anleger rund 25,55 Mio. Euro in operative Beteiligungen sowie in die festverzinsten Anleihen von reconcept.

#### Gesellschafter

Alleinige Gesellschafterin der reconcept GmbH ist die RE New Energy Invest GmbH. 50 Prozent der Anteile daran hält Karsten Reetz, die übrigen 50 Prozent der Anteile hält die FR | Energy Investments GmbH, deren alleiniger Gesellschafter ebenfalls Karsten Reetz ist.

\* heutige WKN GmbH



100 % Erneuerbare Energien

Am Markt seit 1998

Rund 385 Megawatt finanziert

53 Grüne Geldanlagen platziert

Rund 608 Mio. Euro Gesamtinvestition

Rund 270 Mio. Euro Anlegerkapital beteiligt

42.000 Tonnen CO<sub>2</sub>-Ersparnis allein 2022

# reconcept. Das Management.



**Karsten Reetz**  
Geschäftsführender Gesellschafter der reconcept GmbH

Karsten Reetz, Jahrgang 1968, leitet das Management der reconcept Gruppe in geschäftsführender Position seit 2006. Der gelernte Bankkaufmann baute die Unternehmensgruppe auf, etablierte ihre Emissionshaustätigkeit und stellte die entscheidenden strategischen Weichen für den Start der reconcept Gruppe als bankenunabhängiger Asset Manager im Jahr 2009. Unter seiner Führung öffnete sich das ursprünglich auf Windenergie in Deutschland fokussierte Unternehmen weiteren windreichen Regionen Europas sowie neuen Produktsparten wie der Wasserkraft in Kanada. Darüber hinaus forcierte er den Ausbau der reconcept Gruppe zum Projektentwickler. Seit dem 7. Oktober 2016 ist Karsten Reetz Gesellschafter der reconcept GmbH. Er ist hierdurch auch entsprechend mittelbar an deren Tochtergesellschaften beteiligt.

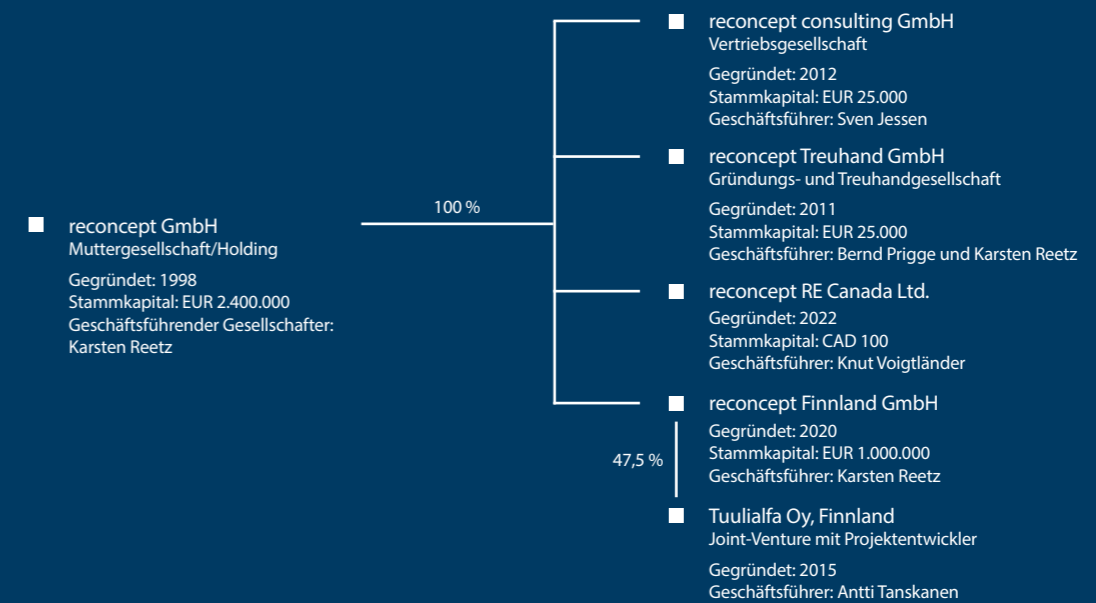
Im Bereich der geschlossenen Sachwertinvestments ist Karsten Reetz seit 2000 aktiv. Vor seinem Eintritt in die reconcept Gruppe hat er für eine Hamburger Privatbank in verschiedenen Positionen erfolgreich neue Vertriebs- und Absatzfinanzierungskonzepte am Markt eingeführt. Karsten Reetz hat zudem vor seiner Zeit bei reconcept maßgeblich am Aufbau eines Hamburger Emissionshauses mitgewirkt. Dabei fielen die konzeptionelle Entwicklung von geschlossenen Kapitalanlagen im Bereich regenerativer Energien sowie die Platzierung der Beteiligungen über Banken und freie Finanzdienstleister in seine Zuständigkeit.

## Meilensteine der reconcept Gruppe

- 1998** → Gründung der reconcept GmbH
- 1999** → Konzeption und Vertrieb einer der ersten Windenergiebeteiligungen in Deutschland
- 2000–2008** → Konzeption und Vermarktung von 23 Windenergiebeteiligungen, 1 Solarbeteiligung und 2 Genussrechten mit einer Gesamtinvestition von rund 370 Mio. Euro
- 2009** → Start der Aktivitäten als eigenständiger und bankenunabhängiger Asset Manager
- 2010** → Kapitalerhöhung der reconcept GmbH auf 2,4 Mio. Euro
- 2011–2013** → Realisierung weiterer nationaler und internationaler Solar- und Windparks; Einstieg in den finnischen Energiemarkt
- 2014–2015** → Realisierung des 1. Windparks in Finnland; Markteinstieg in Wasserkraft in Kanada; Konzeption und Realisierung weiterer Windpark-Projekte in Deutschland
- 2016–2017** → Start des finnischen Projektentwicklers Tuulialfa Oy mit umfangreicher Pipeline an rund 15 Windenergie-Standorten, Beginn der Projektentwicklung von kanadischen Wasserkraftwerken; Portfolioerweiterung um 3 Photovoltaik-Anlagen
- 2018–2019** → Ausbau der Aktivitäten in Kanada auf das Segment Meeresenergie/Gezeitenkraftwerke; Kooperationsvertrag mit kanadischem Projektentwickler Sustainable Marine Energy Canada (SMEC); Verkauf von 2 finnischen Windparks über Tuulialfa Oy
- 2020** → Einstieg in den Green-Bond-Markt; Realisierung des ersten Kapitalanlageangebots im Bereich Meeresenergie/Gezeitenkraftwerke; Financial Advisors Award 2020 für reconcept; Rückzahlung des „RE07 Windenergie Deutschland“ (Anleihekaptal von 3,415 Mio. Euro); Jahres-Vertriebsumsatz steigt auf mehr als 21 Mio. Euro
- 2021** → Stapellauf der ersten Gezeitenkraft-Plattform in der Bay of Fundy; Green Bond I schließt mit 13,5 Mio. Euro; Rückzahlung des „RE10 Genussrecht der Zukunftsenergien“ (7,661 Mio. Euro); Neuemissionen: Inflationsanleihe „RE15 EnergieZins 2025“ sowie „RE16 Meeresenergie Bay of Fundy II“; Vollplatzierung der RE14- und RE15-Anleihen mit jeweils 10 Mio. Euro; Verkauf des französischen Küsten-Windparks „Saint Jacques de Néhou“; Emission des reconcept Green Bond II; plangemäße Zins- und Rückzahlung der „RE08 Anleihe der Zukunftsenergien“; Eröffnung des Berliner Büros; Jahres-Vertriebsumsatz steigt 2021 auf mehr als 33 Mio. Euro
- 2022** → Ausbau der eigenen Projektentwicklung auf eine geplante Kapazität von rund 3,9 Gigawatt; reconcept Green Bond II von 15 Mio. Euro auf 17,5 Mio. Euro aufgestockt; neue Projektanleihe „Green Energy Asset Bond II“ finanziert 9-MW-Windpark Hilpensberg; Assetklassen-Zukunfts-Award 2022 geht an reconcept.
- 2023** → reconcept feiert 25 Jahre erfolgreiche Unternehmensgeschichte am Markt der Erneuerbaren Energien; Projektentwicklung von Photovoltaik-Parks in Deutschland ausgebaut; neues Büro in Kanada gegründet; Green-Bond-Serie mit zwei Solar-Bonds fortgesetzt; reconcept erneut als klimaneutraler Asset Manager ausgezeichnet, fingreen-Siegel „Top Anbieter Grüne Geldanlagen“ geht an reconcept.



# Wesentliche Gesellschaften der reconcept Gruppe.



## reconcept consulting GmbH

Kernaufgabe der reconcept consulting GmbH ist die Eigenkapitalplatzierung für die von reconcept aufgelegten Grünen Geldanlagen. Der Fokus liegt auf der Ansprache von qualifizierten freien Vermittlern sowie Vertriebsorganisationen und Finanzmaklern. Die 100%ige Tochtergesellschaft der reconcept GmbH bietet Vertriebspartnern neben einem breiten Netzwerk, den persönlichen Service sowie eine gute Anbindung an die gesamte reconcept Gruppe. Geschäftsführer ist Sven Jessen.



**Sven Jessen**  
Geschäftsführer und Leiter Vertrieb

Sven Jessen, Jahrgang 1968, verantwortet seit Juli 2018 als Leiter Vertrieb die Vertriebsaktivitäten der Unternehmensgruppe. Seit September 2021 führt er zudem die Geschäfte der Tochtergesellschaft reconcept consulting GmbH. In seiner Funktion repräsentiert er reconcept im Zusammenspiel mit B2B-Kunden, auf Messen, Vertriebsschulungen sowie Kundenveranstaltungen. Der Bankkaufmann blickt auf eine langjährige Erfahrung im Bank- und Finanzwesen zurück, darunter mehr als 25 Jahre in der Sachwertbranche. Zu seinen beruflichen Stationen gehören die Hamburger Sparkasse und die Vereins- und Westbank als Vermögensberater sowie die HypoVereinsbank/Luxembourg und ausgewählte Emissionshäuser als Leiter Vertrieb bzw. Vertriebsdirektor. In seiner Verantwortung lag der Vertrieb von Vermögensanlagen aus den Segmenten Immobilien, Schifffahrt und Erneuerbare Energien. In seiner Zeit bei der HypoVereinsbank hat er zudem Spezialfonds aufgelegt.

## reconcept Treuhand GmbH

Die reconcept Treuhand GmbH fungiert als Treuhand- und Gründungskommanditistin. Die Treuhandgesellschaft übernimmt die Anlegerverwaltung und ist während der gesamten Laufzeit der Investments kompetenter Ansprechpartner für die Zeichner. Geschäftsführer sind Bernd Prigge und Karsten Reetz.



**Bernd Prigge**  
Geschäftsführer der reconcept Treuhand GmbH

Bernd Prigge, Jahrgang 1977, verantwortet die treuhänderische Anlegerverwaltung. Daneben ist er Ansprechpartner für die Investoren bei allen Fragen zu platzierten Kapitalanlagen und bildet die Schnittstelle zwischen Anleger und Asset Management bzw. Fondsgeschäftsführung. Bernd Prigge ist ausgebildeter Sparkassenkaufmann und studierter Sparkassenfachwirt. Er war für verschiedene mittelständische Sparkassen in Norddeutschland in der Kundenberatung tätig, zuletzt als Niederlassungsleiter einer Sparkasse bei Hamburg. Nach seinem Wechsel in die Beteiligungsbranche war Bernd Prigge für die Platzierung mehrerer Emissionen im Beteiligungsbereich mitverantwortlich.

# Geschäftsbereich Projektentwicklung.

## Wir planen und betreiben Erneuerbare-Energien-Anlagen

Ob Wind- oder Solarenergie, Wasser- oder Gezeitenkraft – zwischen der Projekt-Akquise und Konzeption, dem Bau und der Inbetriebnahme einer Erneuerbare-Energien-Anlage liegen Jahre gemeinsamer Arbeit von Experten. Spezialisten aus den Bereichen Projektentwicklung, Bau- und Anlagenherstellung sowie Netzbetrieb und technische Anlagenbetreuung arbeiten Hand in Hand mit dem reconcept-Team. Zusätzlich begleiten Rechtsberater und unabhängige Gutachter die Vorhaben. Gemeinsam schaffen sie die Grundlage für die Performance der reconcept-Geldanlagen, die reconcept über die gesamte Laufzeit aktiv begleitet. Mitte 2023 befanden sich Anlagen mit einer Gesamtleistung von rund 3.900 Megawatt in der Entwicklung bzw. Planung.

## Projekte in Deutschland

Neue Wind- und Photovoltaik-Standorte in Deutschland entwickelt reconcept über ein Projektentwicklungsteam von Berlin aus.



**Philipp Dietze**

Abteilungsleiter reconcept Projektentwicklung  
Deutschland

## reconcept RE Canada Ltd.

Die reconcept RE Canada Ltd. ist die Projektentwicklungsgesellschaft der reconcept Gruppe für kanadische Projekte mit Sitz in Toronto, Ontario. Im Zentrum ihrer Aufgaben stehen Greenfield-Projekte im Bereich der Wind- und Solarenergie sowie die Steuerung der Kooperationen im Segment Gezeitenkraft. Eine besondere Rolle spielen dabei die Absprachen und die Zusammenarbeit mit den First Nations in den jeweiligen Projektgebieten.



**Knut Voigtländer**

Geschäftsführer reconcept RE Canada Ltd.

## reconcept Finnland GmbH

Die reconcept Finnland GmbH fungiert mittelbar als Projektentwicklungsgesellschaft. Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung der Beteiligung an dem finnischen Windparkentwickler der Tuulialfa Oy mit dem Ziel wirtschaftliche und organisatorische Synergien zwischen dem finnischen Partner und dem Hamburger reconcept-Büro herzustellen. Geschäftsführer der reconcept Finnland GmbH ist Karsten Reetz, die Geschäfte der Tuulialfa Oy führt Antti Tanskanen.



**Antti Tanskanen**

Geschäftsführer Tuulialfa Oy

# Unsere Fokusbereiche.

# Geschäftsbereich Investment und Asset Management.

## Deutschland ist seit 25 Jahren der Kernmarkt von re:concept

In Deutschland ist die Energiewende kein fernes Zukunftsprojekt – sie ist längst Gegenwart. Doch um die Klimaziele zu erreichen, muss der Ausbau der Erneuerbaren Energien an Fahrt gewinnen. Hieran arbeiten wir bei re:concept aktiv mit. **Seit unserer Firmengründung im Jahr 1998 haben wir bundesweit gemeinsam mit unseren Anlegern rund 365 Megawatt installierte grüne Leistung finanziert und über erfahrene Projektentwickler realisiert** – Wind- und Solaranlagen an über 30 Standorten. Neue Wind- und Photovoltaik-Standorte in Deutschland entwickeln wir über unser Projektentwicklungsteam von Berlin aus. Aktuell (Stand Mitte 2023) sind Photovoltaik-Projekte mit rund 870 Megawatt-Peak in der Bearbeitung.

## Finnland: Windpark-Projektentwicklung seit 2013

Klimaneutralität bis 2035 – Finnland will die erste Industrienation werden, die frei von fossilen Energien ist und setzt verstärkt auf Erneuerbare. Insbesondere für die Windenergie existiert ein hohes Ausbaupotenzial in dem Land der langen windreichen Küsten. Seit 2015 speisen die ersten beiden finnischen re:concept-Windparks grünen Strom ins Netz. **Über unser Team Helsinki haben wir aktuell weitere Windparks mit einer Gesamtleistung von rund 3.000 Megawatt in der Entwicklung.**

## Kanada: Vom Greenfield zum EE-Projekt

Der Ausbau der Erneuerbaren Energien ist ein zentraler Bestandteil der kanadischen Klimaschutzstrategie. Das Land bietet ein großes Potenzial für Projektentwickler, bis dato sind die Wind- und Solarenergie-Ressourcen weitgehend ungenutzt. Unser Projektfokus liegt auf drei Bereichen: Unser Team Toronto arbeitet an sogenannten „Greenfield-Projekten“, der Akquise und Sicherung von interessanten Flächen zur Entwicklung von neuen Photovoltaik- und Windparks, auch zwei Flusskraftwerksprojekte in British Columbia werden von Toronto aus betreut. Ein weiterer Schwerpunkt sind die schwimmenden, neuartigen Gezeitenkraftwerke in der kanadischen Bay of Fundy. Darüber hinaus beraten wir indigene Gemeinden, Kanadas First Nations, im Projektmanagement einer unabhängigen, auf Erneuerbare Energien beruhenden Stromversorgung.

## Investment und Asset Management

Das Investment und Asset Management der re:concept Gruppe ist die Aufgabe eines fachlich breit aufgestellten Teams: Unter der Leitung von re:concept-Geschäftsführer Karsten Reetz arbeiten Energieexperten mit Bankkaufleuten, Volks- und Betriebswirten. Sie identifizieren rentable und risikoarme Erneuerbare-Energien-Projekte, sichern diese für re:concept-Finanzprodukte und managen diese während der gesamten Laufzeit der Beteiligungen. Das hausinterne Projektmanagement kooperiert dabei mit einem Netzwerk führender lokaler Projektentwickler sowie Herstellern von Wind-, Solar- und Wasserkraftwerken. Bei der Projektauswahl legt re:concept großen Wert auf Gutachten und Studien unabhängiger Experten. Vor allem valide Ertragsgutachten sind grundsätzlich Basis jeder Investitionsentscheidung.



**Bernd Prigge**  
Asset Manager



**Knut Voigtländer**  
Investment Manager

# Marktumfeld.



## Den Markt verstehen

Wohin bewegen sich die Energiemärkte und wie entwickelt sich das Umfeld für Investments in Erneuerbare Energien? Unser **reconcept Marktbericht 2023** bietet Ihnen einen umfassenden Überblick auf 40 Seiten. Wir richten den Blick dabei vor allem auf unsere drei Kernmärkte: Deutschland, Finnland und Kanada.

Finden Sie heraus, warum Profis schon lange in diesen Bereich investieren. Bestellen Sie unseren Marktbericht 2023 (PDF-Ausgabe) bequem online oder senden Sie uns einfach eine kurze E-Mail an: [info@reconcept.de](mailto:info@reconcept.de)



## Erneuerbare Energien weltweit.

### Die Energiewende ist globale Realität

Der Trend zu mehr Erneuerbaren Energien ist weltweit unaufhaltsam. Politisch gewollt und mit Einspeisetarifen gefördert, wird von Jahr zu Jahr mehr Strom aus regenerativen Quellen gewonnen. Die Wettbewerbsfähigkeit Erneuerbarer Energien mit fossilen Kraftwerken ist dank zunehmend geringeren Stromgestehungskosten gegeben. Unter dem Druck des weltweiten globalen Klimawandels und aktueller Energiekrisen geben Regierungen zudem unverändert Investitionsanreize.

### Erzeugungskosten der Erneuerbaren Energien fallen weiter deutlich

Der rasante Ausbau der Erneuerbaren Energien geht mit sinkenden Preisen einher. Die Wettbewerbsfähigkeit zu neuen Kohle- und Gaskraftwerken ist daher gegeben. Neue Projekte zur Stromerzeugung aus erneuerbaren Energiequellen unterbieten sogar zunehmend bestehende Kohlekraftwerke, heißt es in einer aktuellen Studie der Internationalen Agentur für Erneuerbare Energien IRENA.

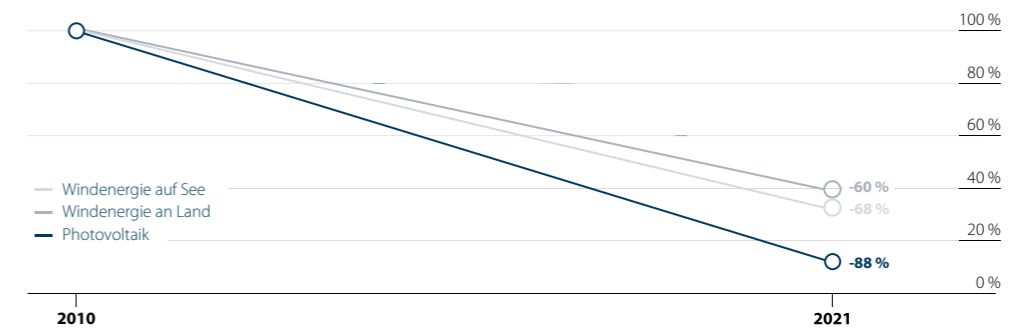
### Globale Energiekrise beschleunigt Energiewende

2022 erlebte die Welt eine schwere Energiekrise. Der rasche wirtschaftliche Aufschwung nach dem Abklingen der COVID-19-Pandemie führte zu einer Verknappung der Märkte, und die Lieferengpässe verschärften sich im Februar 2022 mit dem Einmarsch Russlands in die Ukraine weiter. Darüber hinaus strapazierten extreme Wetterereignisse die Energieversorgung. Diese Situation öffnete die Chance für eine historische Veränderung hin zu einer nachhaltigen globalen Energiewende. Erneuerbare Energien erleben aktuell einen bis dato noch nie dagewesenen Aufschwung.

### Globale Stromversorgung ist zunehmend grün

Im Strombereich sind bereits große Fortschritte gemacht worden, hier legen die Erneuerbaren Energien seit Jahren stetig zu. Ende 2022 hielten sie einen Anteil von 30 Prozent am globalen Strommix. Allein 2022 wurden weltweit mehr als 348 Gigawatt Leistung hinzugefügt. Wind und Sonne erzeugten 2022 über ein Zehntel (12,1 Prozent) des weltweiten Stroms, gegenüber 10,2 Prozent im Jahr 2021 und mehr als doppelt so viel wie 2015, als das Pariser Klimaabkommen unterzeichnet wurde (4,6 Prozent). Mittlerweile gibt es fast keine Regierung mehr, die den Ausbau der Erneuerbaren Energien nicht fördern und beschleunigen möchte. Das belegt erneut der aktuelle Statusreport der Erneuerbaren Energien, den REN21 – ein weltweites Netzwerk aus Regierungen, internationalen Organisationen und Branchenverbänden – einmal im Jahr vorlegt.

## Stromgestehungskosten von Erneuerbaren Energien fallen weiter deutlich



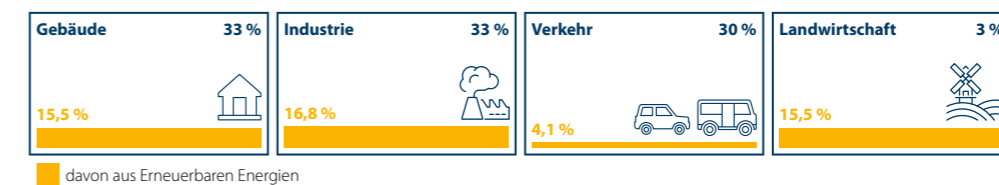
Quelle: Internationale Agentur für Erneuerbare Energien (IRENA), Juni 2022

## Großer Aufholbedarf beim Endenergieverbrauch

Mit Blick auf den Endenergieverbrauch ist der Trend zu mehr Erneuerbaren Energien nicht zu erkennen: Rund zwei Drittel der verbrauchten Energie wird für Heizen und Kühlen benötigt, ob in Gebäuden oder in der Industrie, 30 Prozent entfällt auf den Transportsektor, 3 Prozent auf die Landwirtschaft. Und in diesen großen Bereichen dominieren weiterhin fossile Energien deutlich.

## Globaler Endenergieverbrauch nach Sektoren

Anteil am Endenergieverbrauch je Sektor



REN21: Renewables 2023 Global Status Report – Energy Demand (Angaben gerundet)



**Karsten Reetz**  
Geschäftsführender Gesellschafter der reconcept GmbH



### reconcept feiert 25-jähriges Firmenjubiläum: Erfolgsgeschichte mit Zukunft.

Die reconcept Gruppe blickt in diesem Jahr auf ihr 25-jähriges Jubiläum. Als Projektentwickler von Wind- und Solarparks sowie Anbieter Grüner Geldanlagen gehören wir damit zu den Pionieren der vergleichsweise jungen Branche der Erneuerbaren Energien.

Mit dem ersten Beteiligungsangebot an einem Windpark in Schleswig-Holstein betrat reconcept Ende der 90er Jahre einen neuen, herausfordernden Markt, damals noch als Tochtergesellschaft eines Husumer Projektentwicklers. Mit Inkrafttreten des Erneuerbare-Energien-Gesetzes im Jahr 2000 wandelte sich dieses Pionierumfeld in einen dynamischen Wachstumsmarkt, in dem sich reconcept einen festen Platz erarbeitet hat.

Heute ist die reconcept eine inhabergeführte, international agierende Unternehmensgruppe am Markt der Erneuerbaren Energien mit Hauptsitz in Hamburg und Dependancen in Berlin, Helsinki und Toronto. Das Zwei-Säulenmodell, die strategische Marktausrichtung als Projektentwickler und Emissionshaus, hat sich bewährt.

### „Bis 2030 soll sich die installierte Photovoltaik-Leistung mehr als verdreifachen – ein Booster für die Solarbranche“

*Herr Reetz, die Windenergie stand für reconcept über viele Jahre im Fokus. Inzwischen realisieren Sie aber auch Solarparks. Welche Chancen sehen Sie aktuell in der Solarwirtschaft?*

**Reetz:** Das Marktpotenzial ist enorm. Gesunkene Kosten, ein höheres Bewusstsein für den Klimawandel und ehrgeizige Ausbauziele der Politik haben die Solarenergie weltweit beflügelt. In Deutschland soll sich die installierte Photovoltaik-Leistung verdreifachen auf 215 Gigawatt (GW). Das ist ein Booster für die Branche: für Hersteller von Solarzellen und Modulen, Projektentwickler und Anlagenbetreiber, aber auch für nachhaltig orientierte Investoren. Solarenergie rechnet sich, insbesondere Photovoltaik – sie gehört heute zu den günstigsten Erneuerbare-Energien-Technologien. Es ist damit zu rechnen, dass die Stromerzeugungskosten für Photovoltaik künftig noch weiter sinken werden.

*Was ist Ihr Geschäftsmodell – behält reconcept die PV-Parks im eigenen Bestand?*

**Reetz:** Dass wir vereinzelt Photovoltaik-Anlagen im Eigenbestand halten werden, ist grundsätzlich möglich. Allerdings liegt unser Fokus in erster Linie ganz klar darauf, die Solarprojekte bis zur Baureife zu entwickeln und anschließend mit Gewinn zu veräußern.

*Besteht beim Photovoltaikausbau nicht allmählich ein Flächenmangel in Deutschland?*

**Reetz:** Die Frage ist nicht, ob wir zu wenig Flächen bundesweit für Solarparks haben, sondern wie schnellstmöglich das Flächenpotenzial ausschöpfen. Derzeit haben wir rund 70 GW Solarenergie installiert. Ab sofort müssten somit jedes Jahr 20 GW hinzugebaut werden, um das Ziel von 215 GW zu erreichen. Für eine zuverlässige grüne Energieversorgung braucht es daher große Solarparks.

*Hat das neue EEG 2023 Richtungsweisendes bewegt?*

**Reetz:** Das EEG 2023 ebnet tatsächlich mit größeren Ausschreibungsmengen und höheren Vergütungssätzen für PV-Dach- und Freiflächenanlagen den Weg. Das ist gut so, doch gleichzeitig gelten aktuell noch sehr weitreichende gesetzliche Beschränkungen für mögliche Solarparkstandorte. Im EEG sind genau definierte Flächenkulissen vorgegeben, in denen PV-Anlagen förderungsfähig sind. Das EEG zählt dazu allein die Realisierung von PV-Freiflächenanlagen auf Verkehrsrandstreifen, Konversionsflächen und in ausgewählten benachteiligten Gebieten. Das wird nicht reichen.

*Aber wie steht es um die Akzeptanz in der Bevölkerung, den Gemeinden und Kommunen, deren Einverständnis man benötigt, um geeignete Flächen für die Anlagen nutzen zu können?*

**Reetz:** Wir erleben in unseren Gesprächen mit Gemeinden und Bürgern ein großes Interesse an dem Thema und eine grundsätzliche Offenheit für neue Solarparks. Natürlich kann man nicht jeden in einem Ort für die Installation einer Freiflächenanlage gewinnen, doch die klaren Vorteile für Gemeinden wie Bürger machen Solarparks attraktiv und fördern auch die Akzeptanz für neue PV-Projekte. Zudem haben die steigenden Energiekosten und auch die durch den Ukrainekrieg offensichtlich gewordene Abhängigkeit von Russland einen starken Einfluss auf die Akzeptanz von Erneuerbaren Energien.

*Wie können PV-Anlagen Mehrwerte für die Gemeinden, Kommunen und Bürger schaffen?*

**Reetz:** Photovoltaik-Freiflächenanlagen bzw. deren Betreibergesellschaften sind steuerpflichtige Unternehmen – Gemeinden erhalten somit zuverlässige, jährliche Gewerbesteuereinnahmen. Zudem besteht die Möglichkeit, dass Gemeinden nach EEG 2023 an jeder eingespeisten Kilowattstunde Solarstrom in Höhe von bis zu 0,2 Cent pro Kilowattstunde mitverdienen. Da kommen je Solarpark Jahr für Jahr schnell fünf- oder sechsstellige Eurobeträge zusammen – auf die gesamte Projektlaufzeit gerechnet befinden wir uns im Millionenbereich. Solche Mehreinnahmen können beispielsweise für neue kommunale Projekte eingesetzt werden. Solarparks verleihen einer Gemeinde zudem eine klimafreundliche Aufstellung. Dieses grüne Image lässt sich erfolgversprechend in die Standortvermarktung einbeziehen. Auch einzelne ortsansässige Firmen können profitieren: Wir binden nach Möglichkeit ortsansässige Unternehmen mit ein – beim Bau des Projekts, im laufenden Betrieb, bei der Instandhaltung bis hin zum Rückbau.

Unser Fokus:  
Solarprojekte bis zur Baureife entwickeln und anschließend mit Gewinn veräußern.



Kurzfilm

Fünf Fragen  
an Karsten Reetz  
zum 25. Jubiläum  
der reconcept Gruppe.

# Markt der nachhaltigen Geldanlagen.

## Investoren lenken verstärkt auf Grün um.

**Investoren richten ihre Portfolios verstärkt auf Zukunftsenergien aus.** Vor allem aus drei Gründen: Erstens, um bessere Ergebnisse im Niedrigzinsumfeld zu erzielen. Zweitens, um sich vor „Stranded Assets“ (ökonomisch gescheitertem Kapital) zu schützen, da Unternehmen, deren Geschäftsmodell auf der Ausbeutung fossiler Reserven basiert, voraussichtlich massiv an Wert verlieren werden – für „grüne“ Investments werden im Vergleich zu anderen Investitionen zukünftig höhere Renditen erwartet. Zu guter Letzt sind Investments in Erneuerbare Energien ökologisch sinnvoll und sie bieten Anlegern die Möglichkeit eines eigenen Beitrags zum Klimaschutz.

### Zukunftsfeste Investments in Erneuerbare Energien

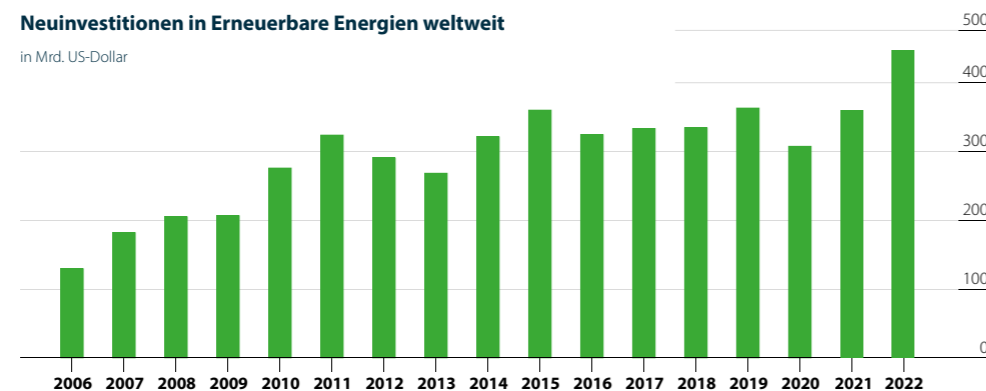
Erneuerbare Energien spielen eine Schlüsselrolle beim Erreichen der globalen Ziele zur CO<sub>2</sub>-Emissionsreduktion. Energien aus Sonne, Wind, Wasser und Biomasse werden die fossilen Brennstoffe über kurz oder lang ablösen. Denn Erneuerbare Energien sind nicht nur klimafreundlich, sondern auch nahezu unbegrenzt vorhanden. Nachhaltige Geldanlagen mit Fokus auf den weltweit wachsenden Markt der Erneuerbaren Energien gewinnen daher zunehmend an Bedeutung.

### Rekordinvestitionen in Sonne, Wind und Wasserkraft

Laut einer Studie des Finanzinformationsdienstes Bloomberg wurde 2022 weltweit eine Rekordsumme von 1,1 Billionen US-Dollar in die Energiewende investiert. Neben Investitionen in die E-Mobilität und Speichersysteme floss der Großteil in den Ausbau von Erneuerbaren Energien, in Summe 495 Mio. US-Dollar, ein Plus von 17 Prozent gegenüber dem Vorjahr.

### Neuinvestitionen in Erneuerbare Energien weltweit

in Mrd. US-Dollar



Quelle: Bloomberg New Energy Finance, Januar 2023

## Grüne Anleihen: Green-Bond-Markt wächst im Rekordtempo

Green Bonds zur Finanzierung umweltfreundlicher Projekte spielen eine zentrale Rolle am Markt der nachhaltigen Geldanlage. 2022 wurden Green Bonds in einem Volumen von 487,1 Mrd. US-Dollar emittiert. Auch in Deutschland nahmen die Emissionen richtig Fahrt auf. Der hiesige Finanzplatz belegte 2022 im internationalen Vergleich den dritten Platz im Emissionsländer-Rating, nach den USA und China.

### Nachhaltige Geldanlagen entwickeln sich besser als der Gesamtmarkt

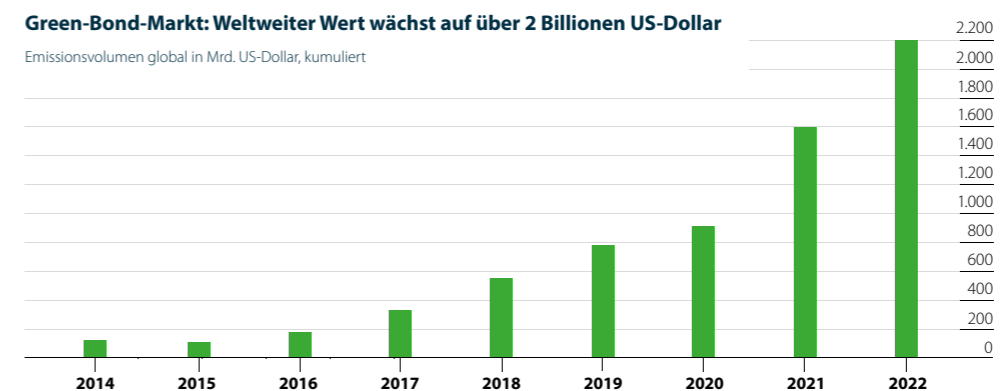
Nachhaltige Geldanlagen sind in Deutschland unverändert auf Wachstumskurs. Die Gesamtsumme erreichte per Ende 2022 in Deutschland mit einem Zuwachs von 15 Prozent eine neue Rekordmarke von 578 Mrd. Euro. Das jährliche Wachstum fiel 2022 zwar geringer aus als in den Vorjahren, aber die Investitionen in Nachhaltige Geldanlagen haben sich besser als der deutsche Gesamtmarkt entwickelt. Der BVI Deutscher Fondsverband beziffert das Volumen aller Fonds und Mandate in Deutschland zum 31. Dezember 2022 auf 3,8 Billionen Euro – ein Rückgang von 12 Prozent im Vorjahresvergleich. Trotz schrumpfenden Gesamtmarkts legten nachhaltige Publikumsfonds, Mandate und Spezialfonds hingegen zweistellig zu, wodurch der Marktanteil auf 12,5 Prozent (Vorjahr: 9,4 Prozent) anstieg. Zu diesem Ergebnis kommt der Fachverband FNG (Forum Nachhaltige Geldanlagen) in seinem aktuellen Marktbericht 2023.

### Ausblick: Die globale Energiekrise wirkt als Katalysator für den Green-Bond-Boom

Im Frühjahr 2022 wurde der Investmentschub in Green Bonds in Folge des Russland-Ukraine-Krieges ausgebremst. Doch Analysten erwarten, dass die von Russland ausgelöste Gas- und Energiekrise als Katalysator wirkt und den Übergang zu einem nachhaltigen Energiesystem beschleunigen wird. Es ist zu erwarten, dass in den kommenden Jahren global immer mehr Green Bonds ausgegeben werden. In Deutschland wird dieser Trend durch die hohe Aufmerksamkeit für das Thema Nachhaltigkeit unterstützt, sowie durch neue EU-Regeln und dem daraus resultierenden Druck auf die Emittenten.

### Green-Bond-Markt: Weltweiter Wert wächst auf über 2 Billionen US-Dollar

Emissionsvolumen global in Mrd. US-Dollar, kumuliert



Daten: Climate Bonds Initiative Sustainable Debt: Global State of Market 2022, April 2023

# Geschäftsverlauf 2022.

## 2022: Solide Zins- bzw. Auszahlungen an Anlegerinnen und Anleger

reconcept Green Bond II:	6,25 % p.a.
reconcept Green Bond I:	6,75 % p.a.
reconcept Green Energy Asset Bond II	4,25 % p.a.
RE16 Meeresenergie:	2,2 % (inkl. Frühzeichnerbonus)*
RE15 EnergieZins 2025:	10,90 %
RE14 Multi Asset-Anleihe:	4,50 % p.a.
RE13 Meeresenergie:	2,00 % *
RE12 EnergieZins 2022:	5,00 % p.a. (plus 100 % Rückzahlung des Anlegerkapitals)
RE09 Windenergie Deutschland:	8,00 % *
RE06 Windpark Jeggeleben:	7,00 % *
RE03 Windenergie Finnland:	54 % Anlegerkapital-Rückzahlung

In Summe zahlten die aktiven reconcept-Anlagegesellschaften 2022 damit Zinsen bzw. Ausschüttungen und Rückzahlungen in Höhe von 10,16 Mio. Euro an die Investoren.

\* Es handelt sich bei den Prozentangaben um geleistete Liquiditätsausschüttungen, gemessen am Kommanditkapital. Finale Anlegerrenditen können erst nach Auflösung der Beteiligungsanlagen und nach dem geplanten Verkauf der Wind- bzw. Solarenergieanlagen bestimmt werden.

### Ein starker Umsatz und ein erfolgreicher Ausbau der Projektentwicklung ermöglichten stabile Zinserträge und plangemäße Rückzahlungen an Investoren

Einmal mehr bewies sich, dass Nachhaltigkeit in der Geldanlage die Antwort insbesondere in schwierigen Phasen ist, und dass Nachhaltigkeit und Rendite nicht im Widerspruch stehen – im Gegenteil! 2022 war erneut ein gutes Geschäftsjahr für uns und unsere Investoren. Vor allem haben wir 2022 unser internationales Projektentwicklungsgeschäft konsequent ausgebaut und damit die Basis für zukünftige Investmentangebote geschaffen.

#### reconcept verstärkt Projektentwicklung

Aktuell befinden sich Erneuerbare-Energien-Anlagen mit einer Gesamtleistung von rund 3,9 Gigawatt (3.900 Megawatt) bei uns in der Entwicklung bzw. Planung (Stand 30. September 2023).

#### Projektentwicklung in Deutschland

Neue Wind- und Photovoltaik-Standorte in Deutschland entwickelt reconcept über ein Projektentwicklungsteam von Berlin aus. Hier konnten wir insbesondere Projekt-Partnerschaften im Bereich der Photovoltaik aufbauen. Unser „Team Berlin“ arbeitet an der Entwicklung von Solarparks in Nord- und Ostdeutschland und steht dafür mit zahlreichen Gemeinden und Flächeneigentümern im Gespräch. Mitte 2023 umfasste die Projektentwicklungsplanung 48 Projekte mit insgesamt rund 870 Megawatt-Peak.

#### Projektentwicklung in Finnland

reconcept verfügt über einen exzellenten Marktzugang für Windprojekte in Finnland und hat zahlreiche Windparks in der Pipeline: Die erfahrenen Windparkspezialisten im „Team Helsinki“ arbeiten aktuell an Projekten mit in Summe rund 3.000 Megawatt. Die ersten finnischen reconcept-Windparks speisen bereits seit 2015 grünen Strom ins Netz.

#### Projektentwicklung in Kanada

In Kanada liegt der Projektfokus von reconcept auf drei Bereichen: Unser Team Toronto arbeitet vor allem an sogenannten „Greenfield-Projekten“, der Akquise und Sicherung von interessanten Flächen zur Entwicklung von neuen Photovoltaik- und Windparks. Auch zwei Flusskraftwerksprojekte (15 MW) in British Columbia werden von Toronto aus betreut. Ein weiterer Schwerpunkt sind die schwimmenden, neuartigen Gezeitenkraftwerke (5 MW) in der kanadischen Bay of Fundy. Darüber hinaus beraten wir indigene Gemeinden, Kanadas First Nations, im Projektmanagement einer unabhängigen, auf Erneuerbare Energien beruhenden Stromversorgung.

#### 42.000 Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen erspart

Mit einer Stromproduktion von insgesamt 62.430 MWh haben die von uns betreuten Wind- und Solarparks der Umwelt 2022 rund 42.000 Tonnen CO<sub>2</sub>-Emissionen erspart. Auch 2022 haben wir unsere unvermeidbaren Emissionen als Unternehmen über Zertifikate ausgeglichen. Daher sind wir nachweislich ein klimaneutraler Asset Manager (siehe Erläuterungen auf Seite 36 f.).

#### reconcept Green Bond II: Erfolgreiche Platzierung in Rekordzeit – Volumen weiter aufgestockt

Nur wenige Tage nach Börsenstart Ende Januar 2022 wurde das Emissionsvolumen für die Unternehmensanleihe reconcept Green Bond II von 15 Mio. Euro bereits erreicht, sodass das Volumen erneut auf bis zu 17,5 Mio. Euro aufgestockt wurde. Das erhöhte Anleihevolumen wurde voll ausgeschöpft. Mehr als 800 Investoren sicherten sich den attraktiven Zinssatz von 6,25 Prozent p.a. über 6 Jahre.

#### Gutes Rating: 4,5 von 5 Sternen von BondGuide für reconcept Green Bond II

BondGuide, das Finanz-Portal für Unternehmensanleihen, beurteilt den reconcept Green Bond II als aussichtsreich und insgesamt attraktiv – dafür gab es \*\*\*\*(\*) – ein halber Stern Abzug allein wegen dünnem Börsenhandel. Im Fazit heißt es weiter: „Die lukrative Projektpipeline war schon zur Ankündigung im Sommer 2021 gut gefüllt, mit dem pässlichen Ausgang der Bundestagswahl im Herbst sind verständlicherweise zusätzliche Opportunitäten auf den Plan getreten. Konzept und Kupon sind wie schon bei Green Bond I überwiegend attraktiv.“

#### Neue Asset-Anleihe finanziert deutschen Windpark

Im Frühjahr 2022 setzte reconcept die Serie der depotfähigen, börsennotierten Grünen Anleihen mit dem „reconcept Green Energy Asset Bond II“ (ISIN: DE000A3MQQJ0 / WKN: A3MQQJ) fort. Die Projektanleihe im Volumen von bis zu 9 Mio. Euro bietet über die Laufzeit von fünf Jahren einen Zinssatz von 4,25 Prozent p.a. Die Zinszahlung erfolgt halbjährlich nachträglich am 28. Juni und 28. Dezember eines jeden Jahres, erstmals am 28. Dezember 2022. Das Anleihekapital finanziert den Erwerb und Betrieb des Windparks Hilpenseggen in der Region Bodensee-Oberschwaben, Baden-Württemberg.

#### Rekordpreise an der Strombörse: Windenergieanlagen ernten gutes Geld

Für Investoren und Betreiber deutscher Windparks war das Geschäftsjahr 2022 exzellent angelaufen: Hohe Strompreise sorgten auch für hohe Markterlöse durch Windstrom. Trotz schwachen Windaufkommens vor allem im zweiten Quartal stiegen die Erlöse deutlich. Beispielsweise konnten sich die Investoren der reconcept-KG-Windpark-Beteiligungen RE06 und RE09 über ein Einnahmen-Plus gegenüber der Prognose von mehr als 50 Prozent freuen.

#### Meilenstein erreicht: Kanadisches Gezeitenkraft-Projekt speist erstmals Strom ein

Das erste schwimmende Gezeitenkraftwerk Kanadas konnte im Juli 2022 ans Netz angeschlossen – allerdings noch auf der Grundlage einer Demonstrationsgenehmigung. Auch wenn unverändert die letzte Genehmigung durch das Fischereiministerium aussteht, konnte damit bewiesen werden: Die neuartige Plattformtechnologie kann effektiv grünen Gezeitenstrom produzieren und einspeisen – und dies in der Bay of Fundy, die aufgrund ihrer einzigartig starken Tidenströmung die wohl herausforderndste Gezeitenkraft-Region der Welt ist.

#### Assetklassen-Zukunfts-Award 2022 Erneuerbare Energien



„Ökologisch sinnvolle Investments mit nachhaltiger Rendite“ und: „Performanceberichte, die den Anspruch an Publizität und Transparenz unterstreichen“, so lautet die Jury-Begründung des Kapitalanlage-Fachblatts EXXECNEWS



# Geschäftsverlauf 2023 (Ausblick).

## Unsere Doppelstrategie hat sich bewährt.

Wir werden auch weiterhin Erneuerbare Energien gemeinsam mit Investoren über Grüne Geldanlagen finanzieren und gleichzeitig die Projektentwicklung und das Asset Management verantwortlich in die Hand nehmen.

### Gutes Marktumfeld für Erneuerbare Energien

Das Marktumfeld für neue Wind- und Solarprojekte entwickelt sich weiterhin außergewöhnlich gut. Der globale Trend zu einer Green Economy ist unaufhaltsam. Weltweit stellen sich Unternehmen vermehrt auf eine Zukunft ohne fossile Energien ein. Deutschland hat sich noch ambitioniertere Klimaziele gesetzt und mit dem Osterpaket und einem neuen EEG den weiteren Ausbau der Erneuerbaren forciert. Auch in unseren weiteren Kernmärkten – Finnland und Kanada – sind die Weichen auf Grüne Energie gestellt. Der Russland-Ukraine-Krieg und die Energiekrise zeigen auf, dass der Aufbruch ins erneuerbare Energiesystem nicht nur aus klimapolitischen, sondern auch aus sicherheits- und versorgungspolitischen Gründen unerlässlich ist. In der Folge geht es um beträchtliche Investitionen. Dies alles gibt auch der reconcept Projektentwicklung und unseren Investoren Rückenwind.

### Projektentwicklung weiter ausgebaut, Teams verstärkt

Einen Solarpark oder ein Windenergie-Projekt in einer Kommune zu realisieren, ist eine komplexe Angelegenheit mit vielen Beteiligten. Um als Projektentwickler weiter zu wachsen und unsere Projektentwicklungs-Pipeline konsequent auszubauen, setzen wir daher sowohl auf den Ausbau unserer eigenen Teams als auch auf Unternehmenszuzüge. So wuchsen unsere Teams in Berlin, Toronto und Helsinki inzwischen auf in Summe 15 Projektentwickler/innen an. Gleichzeitig sondieren wir den Markt nach attraktiven Beteiligungsmöglichkeiten bzw. Übernahme-Optionen von Fachunternehmen aus dem Bereich Solar bzw. Photovoltaik.



### Erfolgreicher Verkauf von Projektrechten für sechs Windparks in Finnland

Im Juni 2023 schloss unser „Team Helsinki“ eine Vereinbarung mit einer finnischen Investmentgesellschaft über den Erwerb und die Entwicklung eines Onshore-Windkraftportfolios von rund 1.200 Megawatt in der finnischen Region Nordösterbotten und in Lappland. Die Vereinbarung umfasst sechs Windkraftprojekte, bestehend aus voraussichtlich 150 Turbinen. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart. Tuulialfa wird für die Projektentwicklung und die finnische Investorgesellschaft für die Projektfinanzierung, die Beschaffung, den Bau sowie das technische und kommerzielle Management verantwortlich sein. Die Parteien haben bereits zuvor gemeinsam ein Projekt in Vaala entwickelt.

### Zwei reconcept Solar Bonds erfolgreich platziert

reconcept hat 2023 seine Green-Bond-Serie mit neuen Emissionen fortgesetzt: Mit „Solar Bond Deutschland“ (ISIN: DE000A30VVF3) und „Solar Bond Deutschland II“ (ISIN: DE000A351MJ3) wurden zwei depotfähige, börsennotierte Anleihen mit einem Emissionsvolumen von 12,5 Mio. Euro bzw. 14,0 Mio. Euro vollplatziert. Die Anleihemittel dienen vor allem dem Erwerb und der Entwicklung von Photovoltaik-Projekten mit Schwerpunkt auf Nord- und Ostdeutschland. Etwa 2.000 Investoren sicherten sich den attraktiven Zinssatz von 6,75 Prozent p.a. über 6 Jahre.

### reconcept: Weiterhin plangemäßer Geschäftsverlauf und pünktliche Zinszahlungen

Die Anleger der reconcept Gruppe profitieren weiterhin plangemäß von ihren klimapositiven Kapitalanlagen. So wurden im Januar und Februar sowie im Juli und August 2023 jeweils der halbjährliche Zins von 6,75 Prozent bzw. 6,25 Prozent für den reconcept Green Bond I und II pünktlich ausgezahlt. Im März 2023 erfolgte die Kapitalrückzahlung der RE12-Anleihe (105 Prozent inkl. letzter Zinszahlung) sowie die Zinszahlung für RE15 EnergieZins 2025. Bei dieser inflationsgeschützten Anleihe haben die Anleger für das Jahr 2022 neben dem jährlichen Zins von 4 Prozent p.a. zusätzlich ein Ausgleich für die Teuerungsrate erhalten. Im Juni 2023 floss zudem die zweite Auszahlung von 4,25 Prozent für den „Asset-Bond Hilpensberg“. An die Investoren der Windpark-Beteiligungsgesellschaften (RE06 und RE09) gingen im Juli 2023 Vorabauszahlungen von 6 Prozent. Weitere Auszahlungen von bis zu 4 Prozent sind noch im Dezember 2023 vorgesehen.



### Neue Web-Präsenz:

Unsere „Projektentwicklung Deutschland“ wächst. Um auch online anschaulich Antworten auf unser Leistungsportfolio und die Themen in diesem Umfeld zu geben, haben wir Anfang 2023 das Web-Spezial [projekte.reconcept.de](https://projekte.reconcept.de) gelauncht.

„Top Anbieter Grüne Geldanlagen“



Mit dem Siegel zeichnet [fingreen.de](https://fingreen.de) Deutschlands Grünes Finanzportal „die Kombination aus einem transparenten Nachhaltigkeitsansatz sowie einer positiven Rendite der mittelbaren Geldanlagen“ aus.



[projekte.reconcept.de](https://projekte.reconcept.de)



# Nachhaltigkeitsstrategie.

## Nachhaltigkeit ist Teil unserer Unternehmens-DNA

Das Thema ESG und Nachhaltigkeit ist bei reconcept allgegenwärtig und wird zukunftsweisend für unser weiteres Agieren im Markt sein. reconcept entwickelt und vertreibt ausschließlich klimapositive, dunkelgrüne Anlageprodukte, die in den Wachstumsmarkt Erneuerbare Energien investieren und damit zum klimafreundlichen Umbau der Wirtschaft beitragen.

Nachhaltigkeit ist für reconcept nichts Neues, sondern Auftrag und Selbstverständnis seit 25 Jahren. reconcept-Geldanlagen finanzieren die Entwicklung und den Bau von konkreten Wind-, Solar- und Gezeitenkraftwerken. Unsere Investments verfolgen das übergeordnete Ziel einer nachhaltigen Entwicklung somit per se. Unsere Investmentkriterien lassen keinen Spielraum für Branchen mit negativem Einfluss auf ESG, wie beispielsweise Investments in oder mit Verbindung zur Rüstungs- oder Tabakindustrie, Atomkraft oder zu ausbeutender Kinderarbeit.

### Unsere Antwort auf den Klimawandel: „Impact Investing – auf die Wirkung kommt es an.“

Dem Ausbau Erneuerbarer Energien kommt eine Schlüsselrolle beim globalen Klimaschutz zu. Gleichzeitig investieren unsere Kunden in einen Wirtschaftsbereich, der weltweit zu den bedeutendsten Zukunftsbranchen gehört. Der Markt der Erneuerbaren Energien wächst kontinuierlich und bietet attraktive Renditechancen.

### Wir sind ein klimaneutraler Asset Manager

Um den konkreten Beitrag für mehr Nachhaltigkeit messbar zu machen, lässt die reconcept GmbH jährlich ihren CO<sub>2</sub>-Fußabdruck als Unternehmen analysieren und gleicht diesen über CO<sub>2</sub>-Zertifikate nach „Verified Carbon Standard“ bzw. gemäß „DIN ISO 14064-2“. Im Ergebnis ist reconcept von den Experten von CO<sub>2</sub>-positiv! als klimaneutraler Asset Manager zertifiziert. Darüber hinaus kooperieren wir mit der Klimapartnerschaft Hamburg und lassen für jede/n Neukundin/en im Forst Klövensteen einen Laubbaum pflanzen.

### Die reconcept CO<sub>2</sub>-Bilanz 2022

Um die CO<sub>2</sub>-Bilanz eines Unternehmens zu kennen, errechnet CO<sub>2</sub>-positiv! die Emissionsquellen gemäß Green Gas Protocol nach Scope 1 (Fuhrpark, Kraftstoffe), 2 (Energie und Wärme) und 3 (Einkäufe, Geschäftsreisen, Abfall etc.) – mit folgendem Ergebnis für reconcept in 2022: Der CO<sub>2</sub>-Ausstoß lag bei insgesamt 66,2 Tonnen CO<sub>2</sub>e – im Vorjahr waren es noch 91,2 Tonnen. Pro Mitarbeiter/in lagen die Emissionen bei 3,7 Tonnen CO<sub>2</sub>e (Vorjahr: 6,1t CO<sub>2</sub>e/MA). Der Hauptverursacher: der Bereich Mobilität. Mit 81 Prozent liegt der Anteil für Dienstreisen (41,5 Prozent), Arbeitswege (21,7 Prozent) und Firmenwagen (18,1 Prozent) deutlich vor allen anderen Bereichen. Eingespart wurde hingegen deutlich im Einkauf: Hier reduzierte sich die CO<sub>2</sub>-Emission um 70 Prozent auf 15,7 Tonnen.

## Diese Nachhaltigkeitsziele erfüllt reconcept



→ **Bezahlbare und saubere Energie / Industrie, Innovation, Infrastruktur**  
reconcept finanziert und realisiert Erneuerbare-Energien-Projekte, die die Entwicklung zu einer kohlenstoffarmen Wirtschaft vorantreiben. Durch unsere nachhaltigen Anlageprodukte fördern wir den Zugang zu bezahlbarer, verlässlicher, nachhaltiger und zeitgemäßer Energie für alle Menschen. Zudem unterstützen und fördern wir dadurch den Ausbau einer widerstandsfähigen, von Stromimporten unabhängigen Infrastruktur und Industrie.



→ **Maßnahmen zum Klimaschutz / Leben an Land**  
Wir reduzieren die CO<sub>2</sub>-Emissionen unseres Geschäftsbetriebs soweit wie möglich und gleichen die unvermeidbaren CO<sub>2</sub>-Emissionen aus. Wir unterstützen die Klimaschutzprojekte von CliMates und Foraliance, die den Aufbau von klimaresilienten Mischwäldern und die Wiedervernässung von Torfmooren in Deutschland, Indonesien und Peru sowie die Wiederaufforstung regenerierter Graslandschaften in Tansania zum Ziel haben. Zudem beteiligen wir uns an der jährlichen Baumpflanzaktion im Hamburger Forst Klövensteen. So fördern wir die Wiederherstellung von Landökosystemen und den Erhalt der Biodiversität.



→ **Gesundheit und Wohlergehen / Menschenwürde, Arbeit und Wirtschaftswachstum**  
reconcept unterstützt Mitarbeiter/innen bei einem gesunden und nachhaltigen Lebensstil und bietet gerechte Arbeitsbedingungen. Entlang der gesamten Wertschöpfungskette achtet reconcept auf soziale Standards. Durch unsere Anlageprodukte und die Unterstützung internationaler Klimaschutzprojekte fördern wir nachhaltiges Wirtschaftswachstum und schaffen wertvolle Arbeitsplätze. Unsere Investitionsvorhaben in Kanada berücksichtigen auch die Ansprüche der dortigen First Nations. reconcept ist dabei stets bereit, Mitarbeiter/innen auch aus den indigenen Gemeinden zu rekrutieren.



→ **Partnerschaften zur Erreichung der Ziele**  
Durch die Partnerschaften im Rahmen der Entwicklung unserer Anlageprodukte tragen wir gemeinsam zur Zielerreichung bei. Wir sind Fördermitglied im Forum Nachhaltige Geldanlagen (FNG) sowie von ökofinanz-21 e.V. Gemeinsam stehen wir für die gleichen Werte: Transparenz, Qualität und Wachstum Nachhaltiger Geldanlagen. Wir sind Mitglied im Bundesverband WindEnergie sowie im Bundesverband Solarwirtschaft. Beide Verbände setzen sich seit ihrer Gründung im Jahr 1996 bzw. 2006 engagiert für einen nachhaltigen und effizienten Ausbau der Wind- und Solarenergie in Deutschland und die bestmögliche Nutzung von Wind- und Solarstrom ein.



# ESG-Kriterien.



## ESG-Kriterien in Investmententscheidungen

**Unsere Impact Investments in Erneuerbare Energien setzen eine intensive Prüfung von umweltrechtlichen und sozialen Aspekten voraus.**

Sowohl bei der Akquise als auch in der Planung von Projekten werden diverse Umweltstudien durchgeführt – abhängig vom Investitionsstandort gibt es hier sehr unterschiedliche regulatorische Anforderungen und Voraussetzungen zu erfüllen. Projekte in Deutschland durchlaufen beispielsweise umfangreiche Umweltstudien, um gemäß den Bundes-Immissionsschutzverordnungen (BlmSch) eine Genehmigung zu erhalten.

Dadurch wird sichergestellt, dass

- durch geplante Vorhaben keine schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstige Gefahren hervorgerufen werden können sowie
- dem Vorhaben keine anderen öffentlich-rechtlichen Belange entgegenstehen.

**Unsere Projekte werden stets in enger Absprache mit den Gemeinden, Naturschutzbehörden und Experten geplant und durchgeführt.**

Über Ausgleichsmaßnahmen für Natur und Bürger wird individuell, aber gemeinschaftlich entschieden.

**Wir als reconcept sind außerdem nur in Ländern aktiv, die im ESG-Score weit oben liegen, u. a. Kanada, Finnland und Deutschland.**

Mit unseren Projektentwicklern stehen wir im engen Kontakt und können transparent die einzelnen Schritte der Entwicklung nachvollziehen.

**Durch den Aufbau unserer eigenen Projektentwicklung können wir einen positiven Einfluss auf die komplette Konzipierung und den Bau von EE-Anlagen nehmen.**

Hier gibt es keinen vorgefertigten Maßnahmenkatalog in puncto Nachhaltigkeit. Vielmehr muss für jedes Projekt in enger Absprache mit der Gemeinde geplant werden, welche Maßnahmen für den Standort einen wirklichen Mehrwert bieten. Wir orientieren uns dabei an Best-Practice-Beispielen sowie an innovativen Lösungen.

**Wir haben einen Kriterienkatalog entwickelt, der unter Berücksichtigung der einzelnen Schritte im Lebenszyklus einer Anlage Investmentpräferenzen auch unter dem Blickwinkel der CO<sub>2</sub>-Emissionsvermeidung berücksichtigt.**

Die Emissionsbilanz für Erneuerbare-Energien-Anlagen wird in der Regel durch eine komplexe Life-Cycle-Analyse bestimmt. So ist der CO<sub>2</sub>-Ausstoß beispielsweise einer Windenergie- oder einer PV-Anlage sowohl von den Produktionsbedingungen, dem Produktionsprozess, dem Produktdesign und der Größe sowie von den lokalen Wind- bzw. Sonneneinstrahlungsbedingungen abhängig. Diese Einflussgrößen werden bei Investmententscheidungen während der Due Diligence durch unsere Investment Manager mit abgewogen.

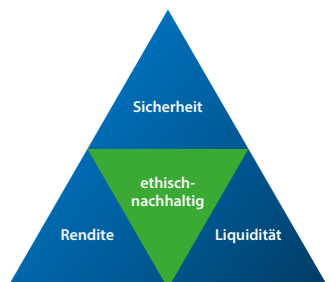
## ESG

Die drei Buchstaben stehen für drei Verantwortungsbereiche von Unternehmen: Umwelt, Soziales und verantwortungsvolle Unternehmensführung, auf Englisch: Environmental, Social und Good Governance.

**Das „E“ steht bei reconcept naturgemäß im Mittelpunkt der Investmententscheidungen und Anlagekonzepte.**

## Das Magische Dreieck der Geldanlage mit grünem Kern

Das „Magische Dreieck der Vermögensanlage“ hilft Anlegern Angebote einzuschätzen. Was bringt mir meine Geldanlage (Rendite)? Wie wahrscheinlich ist es, dass ich meine Einlage zurückbekomme (Sicherheit)? Wie kurzfristig kann ich über mein Geld verfügen, wenn ich es brauche (Liquidität)? Und neu: Wie nachhaltig investiere ich?



## Der Fondscheck: Was ist nachhaltig?

Anbieter von Finanzprodukten müssen inzwischen ihre Strategien im Umgang mit Nachhaltigkeitsrisiken offenlegen, Transparenzpflichten einhalten und ihre Produkte bestimmten Nachhaltigkeitskategorien zuordnen, für die dann wiederum unterschiedliche Transparenzstandards gelten (gemäß EU- Offenlegungsverordnung sowie EU-Taxonomie). Die Nachhaltigkeitskategorien der Geldanlage heißen Artikel 6, Artikel 8 oder Artikel 9.

Artikel 6: Geldanlage ohne Nachhaltigkeitsbezug (schwarz)

Artikel 8: Geldanlage enthält nachhaltigkeitsbezogen Merkmale (hellgrün)

Artikel 9: Geldanlage mit konkretem, nachhaltigkeitsbezogenem Anlageziel (dunkelgrün)

**reconcept entwickelt und vertreibt ausschließlich klimapositive Anlageprodukte.**

# Nachhaltiges Engagement.



## Wir investieren in nachhaltiges Engagement

Seit 2019 unterstützen wir über CO<sub>2</sub>-Zertifikate Klima-Projekte in Deutschland, auf Sumatra sowie in Tansania und Peru. Dabei handelt es sich um die Wiedervernässung von Mooren, den Aufbau von klimaresilienten Mischwäldern durch Wiederaufforstung sowie die Förderung von nachhaltigen Forst- und Erntemethoden. Die Umsetzung nachhaltiger Bewirtschaftungstechniken in Afrika, Peru und Indonesien fördert die Regeneration der Wälder und verbessert gleichzeitig die wirtschaftlichen und sozialen Bedingungen der umliegenden Gemeinden. Die als Ausgleich für 2022 erworbenen CO<sub>2</sub>-Zertifikate stammen aus Aufforstungsprojekten (nach Verified Carbon Standard) mit einem Gebiet von über 300.000 Hektar Waldfläche, zusammen zielen sie auf eine Kompensation von insgesamt rund 65 Mio. Tonnen CO<sub>2</sub>.

Waldschutz durch nachhaltigen Paranuss-Anbau in Peru. Das REDD+ Projekt bietet den Menschen in der Region Madre de Dios eine stabile Einkommensquelle und damit eine Alternative zum Holzeinschlag.



Bäume gegen Dürre: Im südlichen Hochland von Tansania arbeitet ein Aufforstungsprojekt gegen die drohende Versteppung, den Wassermangel und den Klimawandel.



## Gemeinsam handeln

Für jede Neukundin und jeden Neukunden pflanzen wir einen Laubbaum im Hamburger Forst Klövensteen – in Kooperation mit der Klimapatenschaft GmbH. Das Ziel: eine Fichtenmonokultur in einen Laubmischwald zu verwandeln. Denn das ist gut fürs Klima, schützt unser Grund- und Trinkwasser und verstärkt die Humusbildung, was wiederum Pilze und Mikroorganismen fördert, die Schadstoffe aus dem Wasser herausfiltern.



Wunderwelt Moor: Nasse Moore sind die Regenwälder Deutschlands und ungeahnt effektiv als CO<sub>2</sub>-Speicher.



Re-Spire Westerwald: Nach Stürmen und Borkenkäferbefall sorgen klimatolerante Baumarten und ein angepasstes Wildtiermanagement für neues Leben.

# Referenzportfolio

Wind-/Solarpark	Kommanditkapital in EUR	Fremdkapital in EUR	Investitionsvolumen in EUR	Jahr der Inbetriebnahme	Anzahl der Anlagen	Gesamte Nennleistung in MW	Anlagenbezeichnung
Windpark Wöhrden II	3.067.751	10.790.541	13.858.292	Dezember 1998	13	8,58	Vestas V47 / 0,66 MW, NH 60 m
Windpark Wöhrden I	2.556.459	6.436.915	8.993.374	Dezember 1998 – Januar 1999	10	6,60	Vestas V47 / 0,66 MW, NH 60 m
Windpark Rantrum	3.221.139	9.106.108	12.327.247	Dezember 1998 – Februar 1999	6	9,90	Vestas V66 / 1,65 MW, NH 60 m
Windenergiefonds Westküste (SH)	5.670.227	15.850.452	21.520.679	Mai – Juli 1999	23	15,18	Vestas V47 / 0,66 MW, NH 60 m
Windpark Sörup	1.585.005	4.554.118	6.139.123	Oktober – November 1999	3	5,30	2 x Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m, 1 x Vestas V80 / 2,0 MW, NH 67 m
Windpark Puls	4.857.273	13.610.557	18.467.830	November 1999	10	16,50	Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m
Windpark Huje	7.158.086	20.316.515	27.474.601	März – April 2000	15	24,75	Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m
Windpark Klein Rodensleben	1.623.352	3.787.821	5.411.173	Mai 2000	3	4,95	Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m
Windpark Wulfsdorf	3.323.397	9.567.369	12.890.766	September 2000	7	11,55	Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m
Windpark Meerhof	5.521.952	14.734.503	20.256.455	Oktober – November 2000	11	18,15	Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m
Windpark Zinndorf	5.266.306	11.666.909	16.933.215	April – Mai 2001	9	14,85	Vestas V66 / 1,65 MW, NH 78 m
Windpark Apensen	12.526.651	24.358.698	36.885.349	Juli – Oktober 2001	21	34,65	Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m
Windpark Looft	3.809.125	7.870.135	11.679.260	Oktober – November 2001	6	9,90	Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m
Windpark Lüdersdorf	7.669.378	18.606.710	26.276.088	Dezember 2001	10	20,00	Vestas V80 / 2,0 MW, NH 78 m
Windpark Bentfeld	3.450.000	6.850.000	10.300.000	August – September 2002	5	8,25	Vestas V66 / 1,65 MW, NH 67 m
Windpark Norderwöhrden III	1.100.000	3.302.500	4.402.500	November 2002	3	2,55	Vestas V52 / 0,85 MW, NH 65 m
Windpark Seelow	7.500.000	16.000.000	23.500.000	November 2002	9	18,00	Vestas V80 / 2,0 MW, NH 78 m
Windpark Zitz-Warchau	8.060.000	21.792.000	29.852.000	September – Oktober 2003	20	30,00	NEG Micon NM 64 / 1,5 MW, NH 80 m
Windpark Krempdorf	6.120.000	16.536.000	22.656.000	November – Dezember 2003	8	15,75	7 x Vestas V80 / 2,0 MW, NH 60 m, 1 x Vestas V66 / 1,75 MW, NH 67 m
Windpark Wöhrden IV	380.000	1.336.616	1.716.616	Februar 2004	2	1,32	Vestas V47 / 0,66 MW, NH 65 m
Sonnenenergiefonds Höslwang	2.260.000	5.848.000	8.108.000	Juli 2004	12.000 Module	1,84	Solar SQ 150-C1, Polykristalline
Windpark Roter Berg	2.437.000	6.239.387	8.676.387	Juli 2005	4	6,00	Vestas V82 / 1,5 MW, NH 101 m
Windpark Bad Essen	3.500.000	9.325.000	12.825.000	Dezember 2005	4	8,00	Vestas V90 / 2,0 MW, NH 105 m
Windpark Horst	1.100.000	3.302.500	4.402.500	Dezember 2005	2	4,00	Vestas V80 / 2,0 MW, NH 60 m
BGZ-Genussrechte 1	2.675.000	0	2.675.000	aufgelegt 2007	-	-	-
BGZ-Genussrechte 2	347.000	0	347.000	aufgelegt 2008	-	-	-
<b>SUMME</b>	<b>106.785.102</b>	<b>261.789.354</b>	<b>368.574.456</b>		<b>204</b>	<b>296,57</b>	

NH = Nabenhöhe

Die hier als Referenzen abgebildeten Windparks und Solaranlagen mit einer Nennleistung von insgesamt knapp 300 MW hat die reconcept GmbH in ihrer Zeit als Tochterunternehmen der WKN Windkraft Nord GmbH bzw. WKN AG (seit 2000) mit verantwortet. Darüber hinaus wurden zwei Genussrechte begleitet.

Durch die Trennung von der WKN AG hat reconcept seit 2009 keinen Einfluss mehr auf die Performance der Anlagen. Nähere Angaben sind der Internetseite der WKN AG unter [www.wkn-ag.de](http://www.wkn-ag.de) zu entnehmen.

# Portfolio der reconcept Gruppe

Seit Gründung im Jahr 1998, Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2022

Projekt/Asset	Anbieterin/angebundene Wind- bzw. Solarparks	Zeichnungskapital <sup>1</sup> in EUR	Fremdkapital <sup>2</sup> in EUR	Investitionsvolumen in EUR	Anzahl der Anlagen	Anlagen in MW	Status der Investmentvermögen
WKN-Portfolio Erläuterung s. Vorseite (38-39)	WKN Windkraft Nord GmbH konzipiert und vertrieben von reconcept GmbH	106.785.102	261.789.354	368.574.456	204	296,57	k.A.
ADZ – Anleihe der Zukunftsenergien Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung)	reconcept GmbH	1.679.000	0	1.679.000	-	-	zurückgezahlt
ADZ02 – Anleihe der Zukunftsenergien Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung)	reconcept GmbH	2.000.000	0	2.000.000	-	-	zurückgezahlt
ADZ03 – Anleihe der Zukunftsenergien Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung)	reconcept GmbH	1.476.000	0	1.476.000	-	-	zurückgezahlt
ADZ04 - Anleihe der Zukunftsenergien Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung)	reconcept GmbH	2.157.000	0	2.157.000	-	-	zurückgezahlt
GDZ – Genussrecht der Zukunftsenergien Festverzinstes Genussrecht	Volker Friedrichsen Family Office, aufgelegt von reconcept GmbH investiert in Wind- und Photovoltaikprojekte in der Eurozone	10.017.000	0	10.017.000	-	-	zurückgezahlt
RE01 Solarpark La Carrasca Sachwertbeteiligung Photovoltaik	reconcept invest GmbH <sup>3</sup> Solarpark La Carrasca, Murcia, Spanien	3.101.000	5.722.653	8.823.653	1	1,92	zurückgezahlt
RE02 Windenergie Deutschland Sachwertbeteiligung Windenergie	reconcept invest GmbH <sup>3</sup> Windpark Niederlehme, Brandenburg, und Windpark Teutleben, Thüringen	9.102.000	27.320.000	36.422.000	7	19	zurückgezahlt
RE03 Windenergie Finnland Sachwertbeteiligung Windenergie <sup>4</sup>	ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH Windpark „Ylivieska Pajukoski I“, Finnland	8.400.000	7.105.000	15.505.000	2	6,6	zurückgezahlt/in Liquidation
RE04 Wasserkraft Kanada Sachwertbeteiligung Wasserkraft <sup>5</sup>	ADREALIS Service Kapitalverwaltungs-GmbH Wasserkraftanlagen in British Columbia, Kanada	4.140.823	0	4.140.823	-	-	übertragen/verkauft
RE05 Windenergie Finnland reconcept GmbH Private Placement	Institutioneller Investor, Finnland Windpark „Ylivieska Pajukoski I“, Finnland	k.A.	k.A.	k.A.	7	23,1	verkauft
RE06 Windpark Jeggeleben Sachwertbeteiligung Windenergie	reconcept consulting GmbH 2 Windenergieanlagen in Deutschland	8.296.000	6.790.138	15.086.138	2	4,7	aktiv
RE07 Anleihe der Zukunftsenergien Festverzinsten Anleihe (WKN: A1680E)	reconcept 07 Anleihe der Zukunftsenergien Wind Deutschland GmbH & Co. KG, 2 Windenergieanlagen in Deutschland, davon 1 anteilig	3.415.000	5.335.277	8.750.277	2	4,2	zurückgezahlt
RE08 Anleihe der Zukunftsenergien Festverzinsten Anleihe (Namensschuldverschreibung)	reconcept 08 Anleihe der Zukunftsenergien Multi Asset-Portfolio GmbH & Co. KG 2 Windenergieanlagen in Deutschland (zum Teil anteilig), 5 Windenergieanlagen in Frankreich, 1 PV-Anlage	5.181.000	6.588.694	11.769.694	7	13,95	zurückgezahlt
RE09 Windenergie Deutschland Sachwertbeteiligung Windenergie	reconcept consulting GmbH 2 Windenergieanlagen in Deutschland	7.964.000	6.790.138	14.754.138	2	4,7	aktiv
RE10 Genussrecht der Zukunftsenergien Festverzinstes Genussrecht	reconcept 10 Genussrecht der Zukunftsenergien GmbH & Co. KG	7.661.000	0	7.661.000	-	-	zurückgezahlt
RE12 EnergieZins 2022 Festverzinsten Anleihe (Namensschuldverschreibung)	reconcept 12 EnergieZins 2022 GmbH & Co. KG	5.000.000	0	5.000.000	-	-	zurückgezahlt/in Liquidation
Klima-Anleihe International Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung)	Klima-Anleihe International GmbH & Co. KG	1.520.000	0	1.520.000	-	-	aktiv
Klima-Anleihe International II Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung)	Klima-Anleihe International II GmbH & Co. KG	1.483.000	0	1.483.000	-	-	zurückgezahlt
Klima-Anleihe International III Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung)	Klima-Anleihe International III GmbH & Co. KG	1.061.000	0	1.061.000	-	-	aktiv <sup>6</sup>
RE13 Meeresenergie Bay of Fundy, Kanada Sachwertbeteiligung Wasserkraft	reconcept 13 Meeresenergie Bay of Fundy GmbH & Co. KG Gezeitenkraftwerk FORCE 1	4.145.991	0	4.145.991	-	-	zurückgezahlt
RE14 Multi Asset-Anleihe Festverzinsten Anleihe (Namensschuldverschreibung)	reconcept 14 Multi Asset-Anleihe GmbH & Co. KG 3 Windenergieanlagen in Deutschland, 1 Photovoltaikanlage in Deutschland	10.000.000	10.541.791	20.541.791	6	10,44	aktiv
RE15 EnergieZins 2025 Festverzinsten Anleihe (Namensschuldverschreibung)	reconcept 15 EnergieZins 2025 GmbH & Co. KG	10.000.000	0	10.000.000	-	-	aktiv
reconcept Green Bond I Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung)	reconcept GmbH	13.500.000	0	13.500.000	-	-	aktiv
reconcept Green Bond II Festverzinsten Anleihe (Inhaberschuldverschreibung)	reconcept GmbH	17.500.000	0	17.500.000	-	-	aktiv
RE16 Meeresenergie Bay of Fundy II, Kanada Sachwertbeteiligung Wasserkraft	reconcept 16 Meeresenergie Bay of Fundy II GmbH & Co. KG	6.697.222	0	6.697.222	-	-	aktiv
reconcept Solar Bond I festverzinsliche Inhaberschuldverschreibung	reconcept Solar Deutschland GmbH	8.657.000	0	8.657.000	3	9	in der Platzierung
reconcept Green Energy Asset Bond II festverzinsliche Inhaberschuldverschreibung	reconcept Green Energy Asset Bond II GmbH Gezeitenkraftwerk FORCE 2	8.746.000	0	8.746.000	-	-	in der Platzierung
<b>SUMME</b>		<b>269.685.138</b>	<b>337.983.046</b>	<b>607.668.184</b>	<b>243</b>	<b>385,18</b>	

<sup>1</sup> Umfasst Kommanditkapital sowie Genussrechts- und Anleihekapital, ohne Agio

<sup>2</sup> Bei Aufnahme, konsolidierte Darstellung

<sup>3</sup> Die reconcept invest GmbH list mit der reconcept consulting GmbH verschmolzen und firmiert als reconcept consulting GmbH.

<sup>4</sup> Nach KAGB (Kapitalanlagegesetzbuch) aufgelegte Sachwertanlage

<sup>5</sup> Zeichner haben vor Fondsschließung Anteile an Investor übertragen/verkauft

<sup>6</sup> Plangemäß zurückgezahlt im März 2023

# Performance im Überblick

## Assetklasse Erneuerbare Energien

Erneuerbare Energien	bis 31. Dezember 2022
Anzahl bereits aufgelegter Kapitalanlagen (Investmentvermögen, Vermögensanlagen, Private Placements und Wertpapiere)	53
Anzahl der Zeichnungen zum Stichtag	15.933
Summe des insgesamt aufgelegten Investmentvermögens (Bruttovermögen) in EUR	607.668.184
Summe des in dieser Assetklasse insgesamt eingesammelten Eigenkapitals in EUR	269.685.138
Durchschnittliche Fremdkapital-Quote (bezogen auf den Bruttovermögenswert)	55,6 %
Erfahrung im Segment Erneuerbare Energien in Jahren <sup>1</sup>	24
<b>Aktive Kapitalanlagen</b>	
Anzahl derzeit verwalteter Kapitalanlagen (Investmentvermögen, Vermögensanlagen und Wertpapiere)	12
Anzahl der Zeichnungen zum Stichtag	6.677
Summe des verwalteten Zeichnungskapitals <sup>2</sup> in EUR	98.077.213
Summe des derzeit verwalteten Kapitals (Assets under Management) in EUR	122.209.280,31
<b>Aufgelöste Kapitalanlagen<sup>3</sup></b>	
Anzahl bereits aufgelöster Kapitalanlagen (Investmentvermögen, Vermögensanlagen und Wertpapiere)	13
Durchschnittliche Laufzeit der aufgelösten Investmentvermögen (in Jahren)	4,93
Summe der bereits aufgelösten Investmentvermögen (ursprüngliches Bruttovermögen) in EUR	112.743.624
Summe des ursprünglichen Eigenkapitals in EUR	60.672.000
Summe der Gesamtrückflüsse inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in EUR	64.483.420
Durchschnittliche Rendite p.a. <sup>4</sup>	3,78 %

<sup>1</sup> Seit erste Kapitalanlage in dieser Assetklasse aufgelegt bzw. konzipiert und vertrieben wurde

<sup>2</sup> Ursprünglich eingeworbenes Kapital (Kommanditkapital sowie Genussrechts- und Anleihekaptal)

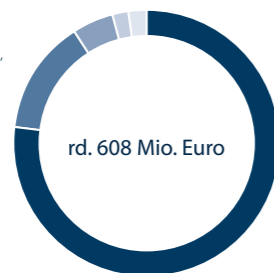
<sup>3</sup> Ohne WKN-Portfolio, s. auch Erläuterung auf Vorseiten (38-39) und ohne Private Placements (RE04, RE05)

<sup>4</sup> Vor persönlichen Steuern, Gewichtung nach Volumina, gewichtet für die aufgelösten Anlagen (nach dem jeweiligen Volumen des Anlegerkapitals)

### Portfolio: Investitionsvolumen

Basis: Realisiert seit 1998 bis zum Stichtag 31.12.2022, inkl. WKN-Portfolio

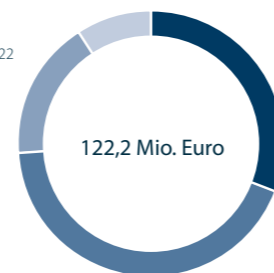
- 77 % Wind
- 14 % Festzins
- 5 % Multi Asset
- 2 % Wasserkraft
- 2 % Solar



### Assets under Management

Aktive Geldanlagen zum Stichtag 31.12.2022

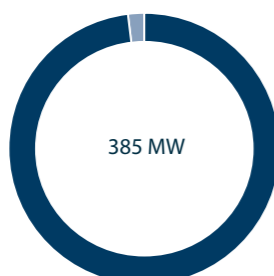
- 31 % Windenergie
- 43 % Festzins
- 17 % Multi Asset
- 9 % Wasserkraft



### Portfolio: installierte Leistung

Realisiert seit 1998 bis zum Stichtag 31.12.2022, inkl. WKN-Portfolio

- 378 MW Wind
- 7 MW Solar



### CO<sub>2</sub>-Ersparnis

im Jahr 2022 durch Windenergie und Solar (52.096 MWh grüner Strom)

Kalkulationsbasis CO<sub>2</sub>-Ersparnis:  
Für PV-Anlagen gemäß sunshineenergy.de (kWh/a × 0,584: 1.000) bzw. für Windenergieanlagen gemäß BWE-CO<sub>2</sub>-Rechner auf www.wind-energie.de



## Kapitalanlagen in der Bewirtschaftung Assetklasse Windenergie

# RE06 Windpark Jeggeleben

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2022

### Allgemeine Angaben

Art der Kapitalanlage	Operativ tätige Gesellschaft
Anbieterin	reconcept consulting GmbH
Investmentgesellschaft	reconcept 06 Windpark Jeggeleben GmbH & Co. KG <sup>1</sup>
Komplementärin	reconcept Capital 02 GmbH
Emission/Schließung	September 2014/Februar 2016
Prognostizierte Laufzeit	bis 31. Dezember 2025
Ø Alter der verwalteten Vermögensanlage seit Auflage	8,5 Jahre
Anzahl der Kommanditisten zum Stichtag	498
Treuhandkommanditistin	reconcept Treuhand GmbH
Mittelverwendungskontrolle	Möhrle Happ Luther GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

### Aktive Vermögensanlage

Kommanditkapital in EUR <sup>2</sup>	8.296.000		
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR	6.790.138		
Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR	15.086.138		
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR <sup>3</sup>	517.548	517.548	
Summe der Liquidität (absolut) in EUR	676.768	289.447	
Summe Auszahlungen (absolut) in EUR	580.720	165.920	1.430.200 <sup>3</sup>
Auszahlungen bezogen auf das Kommanditkapital (in %)	7 %	2 %	17,2 % <sup>3</sup>

### Spezifische Angaben

Anzahl der Betreibergesellschaften	1
Anzahl der Windenergieanlagen	2
Energieleistung aller EE-Anlagen installiert (in MW)	4,7
Energieleistung aller EE-Anlagen produziert (in MWh/Jahr)	11.566
Ø technische Verfügbarkeit der Anlagen	99,8 %
Ø Restlaufzeit der Abnahmeverträge	13
Fremdkapital bei Aufnahme in EUR	6.790.138
Fremdkapitalquote bei Aufnahme	45 %
Fremdkapital zum 31.12.2022 in EUR	3.885.942
Fremdkapitalquote zum 31.12.2022	44,6 %
Ø Restlaufzeit der Kredit- und Darlehensverträge	10 Jahre
Managementleistung Parameter:	
Anzahl Ankäufe/Verkäufe im Berichtsjahr	0
CO <sub>2</sub> -Ersparnis im Jahr 2022	8.029 Tonnen

### Ausblick 2023

Für die RE06-Beteiligung wurde mit einem Direktvermarkter für das Jahr 2023 ein Festpreis (19,7 Cent/kWh) vertraglich vereinbart. In den ersten Quartalen konnte die Gesellschaft dadurch deutliche Mehreinnahmen gegenüber dem Börsenpreis erwirtschaften. Anleger/innen erhielten bereits im Juli Vorauszahlungen von 6 Prozent, weitere 4 Prozent sind für Dezember 2023 vorgesehen.

<sup>1</sup> umbenannt im November 2017, ehemals: reconcept 06 Windenergie Finnland GmbH & Co. KG

<sup>2</sup> exkl. Agio

<sup>3</sup> inkl. Frühzeichnerbonus

EE = Erneuerbare Energien

## RE09 Windenergie Deutschland

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2022

Allgemeine Angaben			
Art der Kapitalanlage	Operativ tätige Gesellschaft		
Anbieterin	reconcept consulting GmbH		
Investmentgesellschaft	reconcept 09 Windenergie Deutschland GmbH & Co. KG		
Komplementärin	reconcept Capital 02 GmbH		
Emission/Schließung	Dezember 2015/18. Mai 2018		
Prospektierte Laufzeit	bis zum 31. Dezember 2025		
Ø Alter der verwalteten Vermögensanlage seit Auflage	7 Jahre		
Anzahl der Kommanditisten zum Stichtag	447		
Treuhandkommanditistin	reconcept Treuhand GmbH		
Mittelverwendungskontrolle	Möhrle Happ Luther GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft		
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb		
Aktive Vermögensanlage			
Kommanditkapital in EUR <sup>1</sup>	7.964.000		
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR	6.790.138		
Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR	14.754.138		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>seit Auflage bis 2022</b>
Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR	517.548	517.548	
Summe der Liquidität (absolut) in EUR	526.388	305.730	
Summe Auszahlungen (absolut) in EUR	637.120	238.920	1.828.819
Auszahlungen bezogen auf das Kommanditkapital (in %)	8,0 %	3 % <sup>2</sup>	22,9 % <sup>2</sup>
Spezifische Angaben			
Anzahl der Betreibergesellschaften	1		
Anzahl der Windenergieanlagen	2		
Energieleistung aller EE-Anlagen installiert (in MW)	4,7		
Energieleistung aller EE-Anlagen produziert (in MWh/Jahr)	11.059		
Ø technische Verfügbarkeit der Anlagen	99,7 %		
Ø Restlaufzeit der Abnahmeverträge	13 Jahre		
Fremdkapital bei Aufnahme in EUR	6.790.138		
Fremdkapitalquote bei Aufnahme	46 %		
Fremdkapital zum 31.12.2022 in EUR	3.885.942		
Fremdkapitalquote zum 31.12.2022	46,8 %		
Ø Restlaufzeit der Kredit- und Darlehensverträge	10 Jahre		
Managementleistung Parameter:			
Anzahl Ankäufe/Verkäufe im Berichtsjahr	0		
CO <sub>2</sub> -Ersparnis im Jahr 2022	7.678 Tonnen		
Ausblick 2023			
Für die RE09-Beteiligung wurde mit einem Direktvermarkter für das Jahr 2023 ein Festpreis (19,7 Cent/kWh) vertraglich vereinbart. In den ersten Quartalen konnte die Gesellschaft dadurch deutliche Mehreinnahmen gegenüber dem Börsenpreis erwirtschaften. Anleger/innen erhielten bereits im Juli Vorauszahlungen von 6 Prozent, weitere 4 Prozent sind für Dezember 2023 vorgesehen.			

<sup>1</sup> exkl. Agio  
<sup>2</sup> inkl. Frühzeichnerbonus  
EE = Erneuerbare Energien

## RE13 Meeresenergie Bay of Fundy, Kanada

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2022

Allgemeine Angaben			
Art der Kapitalanlage	Holdinggesellschaft mit operativ tätiger Tochtergesellschaft		
Anbieterin	reconcept 13 Meeresenergie Bay of Fundy GmbH & Co. KG		
Investmentgesellschaft	reconcept 13 Meeresenergie Bay of Fundy GmbH & Co. KG		
Komplementärin	reconcept Capital 03 GmbH		
Emission/Schließung	Januar 2021/Juni 2021		
Prospektierte Laufzeit	bis zum 31. Dezember 2036		
Ø Alter der verwalteten Vermögensanlage seit Auflage	3 Jahre		
Anzahl der Gläubiger zum Stichtag	252		
Gründungskommanditist	reconcept Treuhand GmbH		
Mittelverwendungskontrolle	DELFS & Partner mbB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft		
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb		
Aktive Vermögensanlage			
Kommanditkapital in EUR <sup>1</sup>	4.145.991		
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR	0		
Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR	4.145.991 <sup>1</sup>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>seit Auflage bis 2022</b>
Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR	0	0	
Summe der Liquidität (absolut) in EUR	4.314	16.412	
Summe Auszahlungen (absolut) in EUR	82.920	29.947	112.867
Auszahlungen bezogen auf das Kommanditkapital (in %)	2,0 %	0,7 %	2,7 % <sup>2</sup>
Spezifische Angaben			
In der kanadischen Bay of Fundy, bekannt für den weltweit höchsten Tidenhub von 13 bis 16 Metern, startete reconcept gemeinsam mit dem Projektpartner Sustainable Marine Energy (SME) die Entwicklung einer neuen innovativen wie umweltfreundlichen Gezeitenkrafttechnologie. Mit „RE13 Meeresenergie Bay of Fundy, Kanada“ wurde Anlegern die Möglichkeit geboten, sich über die Emittentin mittelbar an dem Projekt „FORCE 1“ – drei Gezeitenkraftwerke in der Bay of Fundy, Nova Scotia – zu beteiligen. Hierzu hat die Emittentin langfristig in die Beteiligung an der Betreibergesellschaft reconcept 13 Meeresenergie Bay of Fundy Limited Partnership, Kanada, investiert.			
Ausblick 2023			
Im Juni 2022 hatte das Pilotprojekt einen wichtigen Meilenstein erreicht: Erstmals speiste eine schwimmende Plattform in der Bay of Fundy erfolgreich Gezeitenstrom unter Vollast ins Netz von Nova Scotia ein – allerdings noch nicht auf Rechnung der Betreibergesellschaft. Der Betrieb erfolgte vielmehr auf der Grundlage einer Demonstrationsgenehmigung. Nach aufwändigen Testeinsätzen konnte somit bewiesen werden, dass die Plattformtechnologie effektiv grünen Gezeitenstrom produzieren kann. Für den kommerziellen Einsatz von Plat-i fehlt jedoch unverändert die finale behördliche Genehmigung durch das Fischereiministerium (Department of Fisheries and Oceans - DFO). Diese scheidet bis dato an dem fehlenden technischen Handlungsrahmen für die Behördenverantwortlichen.			
Dieser unerwartete Aufwand für eine Betriebsgenehmigung kostete viel Zeit und nahm Mittel außer der Reihe in Anspruch. Vor diesem Hintergrund sah sich der Projektentwickler SME Ende März 2023 finanziell nicht mehr im Stande, das Projekt weiter zu realisieren und meldete im Mai 2023 Insolvenz an. reconcept hat daraufhin im ersten Schritt die Projektrechte sowie das Equipment, in die das Kapital der RE13-Gesellschaft geflossen ist, weitgehend gesichert. Gleichzeitig verhandelt reconcept nun mit Behörden wie potenziellen neuen Projektpartnern über die Fortsetzung des Projekts. Eine weitere deutliche Verzögerung der Projektumsetzung ist jedoch unvermeidbar.			
Die Geschäftsführung evaluiert derzeit zusammen mit Behörden und Projektpartnern die Möglichkeit zur Fortführung des Projekts FORCE 1. Infolge der Insolvenz des bisherigen Projektpartners, der weiter ausstehenden Genehmigung durch die Fischereibehörde DFO und der deutlichen Verzögerung des Projekts bestehen Unsicherheiten in Bezug auf die Fortführung des Projekts. Die Geschäftsführung empfiehlt den Anlegern die Weiterführung und erwartet, dass dies mit einem neuen Projektpartner zu wirtschaftlichen Konditionen auch gelingen wird. Eine deutliche weitere Verzögerung der Projektfortführung ist jedoch unvermeidbar.			

<sup>1</sup> exkl. Agio  
<sup>2</sup> inkl. Frühzeichnerbonus

Kapitalanlagen in der Bewirtschaftung  
 Assetklasse Multi Asset (Wind- und Solarenergie)

## RE14 Multi Asset-Anleihe

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2022

Allgemeine Angaben			
Art der Kapitalanlage	Festverzinsliche Namensschuldverschreibung		
Anbieterin	reconcept 14 Multi Asset-Anleihe GmbH & Co. KG		
Investmentgesellschaft	reconcept 14 Multi Asset-Anleihe GmbH & Co. KG		
Komplementärin	reconcept Capital GmbH		
Emission/Schließung	Februar 2019/Juli 2021		
Prospektierte Laufzeit	bis 31. Dezember 2024		
Ø Alter der verwalteten Vermögensanlage seit Auflage	3 Jahre, 10 Monate		
Anzahl der Gläubiger zum Stichtag	785		
Gründungskommanditist	reconcept consulting GmbH		
Mittelverwendungskontrolle	Möhrle Happ Luther GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft		
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen		
Aktive Vermögensanlage			
Anleihekaptal in EUR	10.000.000		
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR <sup>1</sup>	9.403.879		
Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR	19.403.878		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>seit Auflage bis 2022<sup>2</sup></b>
Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR	621.112	140.186	
Summe der Liquidität (absolut) in EUR	583.146	1.760.069	
Summe Zinszahlungen (absolut) in EUR	450.000	398.698	1.073.393
Zinszahlungen bezogen auf das Anleihekaptal (in %)	4,5 %	4,5 %	10,74 %
Spezifische Angaben			
Anzahl der Betreibergesellschaften	6		
Anzahl der Windenergieanlagen	5		
Anzahl der Photovoltaikanlagen	1		
Energieleistung aller EE-Anlagen installiert (in MW)	10,44		
Energieleistung aller EE-Anlagen produziert (in MWh/Jahr)	17.727.749		
Ø technische Verfügbarkeit der Anlagen	97,9 %		
Ø Restlaufzeit der Abnahmeverträge	14 Jahre und 9 Monate		
Fremdkapital bei Aufnahme in EUR	10.541.791		
Fremdkapitalquote bei Aufnahme	51 %		
Fremdkapital zum 31.12.2022 in EUR	8.817.725		
Fremdkapitalquote zum 31.12.2022	55 %		
Ø Restlaufzeit der Kredit- und Darlehensverträge	10 Jahre und 5 Monate		
Managementleistung Parameter:			
Anzahl Ankäufe/Verkäufe im Berichtsjahr	1		
Neuabschlüsse/Verlängerung Miet- und Stromverträge	0		
CO <sub>2</sub> -Ersparnis im Jahr 2021	11.824 Tonnen		

Ausblick 2023  
 Die Zinszahlungen erfolgten auch 2023 plangemäß und fristgerecht.

<sup>1</sup> Fremdfinanzierung auf Ebene der Betreibergesellschaften  
<sup>2</sup> Ratiertlich ab dem Einzahlungstermin gerechnet  
 EE = Erneuerbare Energien

Kapitalanlagen in der Bewirtschaftung  
 Assetklasse Multi Asset (Wind-, Solar- und/oder Wasserkraft)

## RE15 EnergieZins 2025

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2022

Allgemeine Angaben			
Art der Kapitalanlage	Festverzinsliche Namensschuldverschreibung		
Anbieterin	reconcept 15 EnergieZins 2025 GmbH & Co. KG		
Investmentgesellschaft	reconcept 15 EnergieZins 2025 GmbH & Co. KG		
Komplementärin	reconcept Capital 02 GmbH		
Emission/Schließung	Oktober 2020/August 2021		
Prospektierte Laufzeit	bis zum 31. Dezember 2025		
Ø Alter der verwalteten Vermögensanlage seit Auflage	2 Jahre, 3 Monate		
Anzahl der Gläubiger zum Stichtag	758		
Gründungskommanditist	reconcept GmbH		
Mittelverwendungskontrolle	keine		
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen		
Aktive Vermögensanlage			
Anleihekaptal in EUR	10.000.000		
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR <sup>1</sup>	0		
Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR	10.000.000		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>seit Auflage bis 2022<sup>2</sup></b>
Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR	0	0	
Summe der Liquidität (absolut) in EUR	4.071.164	3.149.933	
Summe Zinszahlungen (absolut) in EUR	1.090.000	526.528	1.616.883
Zinszahlungen bezogen auf das Anleihekaptal (in %)	10,9 %	5,3 %	20,7 %
Spezifische Angaben			
Anleger finanzieren über das Anleihekaptal mittelbar Erneuerbare-Energien-Projekte und die reconcept Gruppe und erhalten dafür jährlich einen festen Zins von 4 Prozent zzgl. der Inflation. Die Emittentin reicht dazu das Anleihekaptal mittels Finanzierungsverträgen, i.d.R. darlehensweise, an Gesellschaften innerhalb der reconcept Gruppe weiter.			
Es ist geplant, Projekte in einem frühen Entwicklungsstadium zu sichern und bis zur vollständigen Genehmigung durch Dritte (Projektentwickler) weiterentwickeln zu lassen. Die Anlagestrategie besteht darin, Finanzierungsverträge mit der Mutter- oder einer Schwester- oder Tochtergesellschaft der Emittentin abzuschließen. Diese können über die Mittelverwendung sowie die Rückzahlung bestehender Finanzierungen frei entscheiden.			
<b>Ausblick 2023</b> Die Zinszahlung für 2023 wird dank des Inflationsausgleichs erneut deutlich über dem Festzins von 4 Prozent liegen. Aktuell liegt die Inflationserwartung bei um die 6 Prozent.			

<sup>1</sup> Neben dem Anleihekaptal wird kein weiteres Fremdkaptal aufgenommen.  
<sup>2</sup> Ratiertlich ab dem Einzahlungstermin gerechnet



## RE16 Meeresenergie Bay of Fundy II, Kanada

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2022

Allgemeine Angaben			
Art der Kapitalanlage	Holdinggesellschaft mit operativ tätiger Tochtergesellschaft		
Anbieterin	reconcept 16 Meeresenergie Bay of Fundy II GmbH & Co. KG		
Investmentgesellschaft	reconcept 16 Meeresenergie Bay of Fundy II GmbH & Co. KG		
Komplementärin	reconcept Capital 03 GmbH		
Emission/Schließung	Dezember 2020/ Januar 2022		
Prospektierte Laufzeit	31. Dezember 2037		
Ø Alter der verwalteten Vermögensanlage seit Auflage	2 Jahre		
Anzahl der Gläubiger zum Stichtag	302		
Gründungskommanditist	reconcept Treuhand GmbH		
Mittelverwendungskontrolle	DELFS & Partner mbB Wirtschaftsprüfungsgesellschaft		
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb		
Aktive Vermögensanlage			
Kommanditkapital in EUR	6.518.133		
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR <sup>1</sup>	0		
Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR	6.518.133 <sup>1</sup>		
			<b>seit Auflage bis 2022</b>
Summe der Tilgungsleistung (absolut) in EUR	0	0	
Summe der Liquidität (absolut) in EUR	5.253.001	4.934.364	
Summe Auszahlungen (absolut) in EUR	145.895	0	141.587
Auszahlungen bezogen auf das Kommanditkapital (in %)	2,2 %	0 %	2,2 %

### Spezifische Angaben

In der kanadischen Bay of Fundy, bekannt für den weltweit höchsten Tidenhub von 13 bis 16 Metern, startete reconcept gemeinsam mit dem Projektpartner Sustainable Marine Energy (SME) die Entwicklung einer neuen innovativen wie umweltfreundlichen Gezeitenkrafttechnologie. Mit „RE16 Meeresenergie Bay of Fundy II, Kanada“ wurde Anlegern die Möglichkeit geboten, sich über die Emittentin mittelbar an der zweiten Ausbaustufe (FORCE 2) – sechs schwimmende Gezeitenkraftwerke in der Bay of Fundy, Nova Scotia – zu beteiligen. Hierzu soll die Emittentin langfristig in die Beteiligung an der Betreibergesellschaft reconcept 16 Meeresenergie Bay of Fundy II Limited Partnership, Kanada, investieren.

#### Ausblick 2023

Das Kapital der „RE16-Gesellschaft“ ist bis dato nicht investiert, mit Ausnahme der vermögensanlagenabhängigen Nebenkosten. Unverändert ist die Situation, dass das kanadische Fischereiministerium DFO (Department of Fisheries and Oceans) den Einsatz der schwimmenden Gezeitenkraft-Technologie Plat-i nach wie vor nicht genehmigt. Dieses ausgebreitete Genehmigungsverfahren führte im Frühjahr 2023 dazu, dass sich der Projektentwickler finanziell außer Stande sah, das Projekt fortzusetzen und Insolvenz anmeldete. Seitdem steht unser gemeinsames Gezeitenkraft-Investment ohne Projektentwickler da. Und dies, obwohl die Plat-i-Technologie in Testeinsätzen bewiesen hat, nachhaltige Energie in das Stromnetz von Nova Scotia einspeisen zu können (weitere Erläuterung siehe Seite 45). Seitdem sind wir im Asset Management gemeinsam mit unserem Team Kanada gefordert, eine Lösung für die herausfordernde Situation zu finden.

Die Geschäftsführung evaluiert derzeit zusammen mit Behörden und Projektpartnern die Möglichkeit zur Fortführung des Projekts FORCE 1 und 2. Infolge der Insolvenz des bisherigen Projektpartners, der weiter ausstehenden Genehmigung durch die Fischereibehörde DFO und der deutlichen Verzögerung des Projekts bestehen Unsicherheiten in Bezug auf die Fortführung des Projekts. Die Geschäftsführung empfiehlt den Anlegern die Weiterführung und erwartet, dass dies mit einem neuen Projektpartner zu wirtschaftlichen Konditionen auch gelingen wird. Eine deutliche weitere Verzögerung der Projektfortführung ist jedoch unvermeidbar.

<sup>1</sup> exkl. Agio

## reconcept Green Bond I

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2022

Allgemeine Angaben			
Art der Kapitalanlage	Festverzinsliche Inhaberschuldverschreibung		
Anbieterin	reconcept GmbH		
Investmentgesellschaft	reconcept GmbH		
Emission/Schließung	Juni 2020/Mai 2021		
Prospektierte Laufzeit	bis zum 24. August 2025		
Ø Alter des verwalteten Wertpapiers seit Auflage	2 Jahre		
Anzahl der Gläubiger zum Stichtag	969		
Mittelverwendungskontrolle	keine		
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen		
Wertpapier (Inhaberschuldverschreibungen)			
Anleihekaptal in EUR	13.500.000		
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR	0		
Ursprüngliches Investitionsvolumen in	13.500.000		
			<b>seit Auflage bis 2022<sup>1</sup></b>
Summe Zinszahlungen (absolut) in EUR	817.695	817.695	1.635.390
Zinszahlungen bezogen auf das Anleihekaptal (in %)	6,75 %	6,75	13,5 %

### Spezifische Angaben

Anleger konnten den reconcept Green Bond I (ISIN: DE000A289R82) über die Zeichnungsfunktionalität „DirectPlace“ der Frankfurter Wertpapierbörse im Handelssystem XETRA zeichnen. Zusätzlich waren Zeichnungen auch über die reconcept GmbH (www.reconcept.de/ir) und über die Crowdinvesting-Plattform Econeers (www.econeers.de) möglich. Mit 9.795.000 Euro wurde das maximale Volumen von 10 Mio. Euro bis Ende 2020 nahezu vollständig platziert. Aufgrund der hohen Nachfrage wurde das Angebot im Frühjahr 2021 mehrfach aufgestockt und schließlich im Mai 2021 mit 13,5 Mio. Euro geschlossen. Das Wertpapier bietet über die Laufzeit von 5 Jahren eine Verzinsung von 6,75 Prozent p.a. bei halbjährlicher Auszahlung und ist im Open Market der Deutsche Börse AG (Freiverkehr der Frankfurter Wertpapierbörse) handelbar. Die Emission wurde von der Lewisfield Deutschland GmbH als Financial Advisor begleitet. Der Wertpapierprospekt ist auf der Internetseite der reconcept GmbH (www.reconcept.de/ir) verfügbar.

#### Ausblick 2023

Die Zinszahlungen erfolgten auch 2023 plangemäß und fristgerecht im Januar und Juli 2023.

<sup>1</sup> Die Zinszahlungen erfolgen halbjährlich, nachträglich am 24. Februar und 24. August eines jeden Jahres.

## reconcept Green Bond II

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2022

### Allgemeine Angaben

Art der Kapitalanlage	Festverzinsliche Inhaberschuldverschreibung
Anbieterin	reconcept GmbH
Investmentgesellschaft	reconcept GmbH
Emission/Schließung	August 2021 / Juni 2022
Prospektierte Laufzeit	bis zum 1. Oktober 2027
Ø Alter des Wertpapiers seit Auflage	1 Jahr und 5 Monate
Anzahl der Gläubiger zum Stichtag	907
Mittelverwendungskontrolle	keine
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen

### Wertpapier (Inhaberschuldverschreibungen)

Anleihekaptal in EUR	17.500.000
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR	0
Ursprüngliches Investitionsvolumen in	17.500.000

	2022	2021	seit Auflage bis 2022
Summe Zinszahlungen (absolut) in EUR	546.875	0	546.875
Zinszahlungen bezogen auf das Anleihekaptal (in %) <sup>1</sup>	3,2 %	0 %	3,2 %

### Spezifische Angaben

Anleger konnten den reconcept Green Bond II (ISIN: DE000A3MQQJ0) über die Zeichnungsfunktionalität „DirectPlace“ der Frankfurter Wertpapierbörse im Handelssystem XETRA zeichnen. Zusätzlich waren Zeichnungen auch über die reconcept GmbH (www.reconcept.de/ir) möglich. Aufgrund der hohen Nachfrage wurde das Angebot im Frühjahr 2022 mehrfach aufgestockt und schließlich im Juni 2022 mit 17,5 Mio. Euro geschlossen. Das Wertpapier bietet über die Laufzeit von sechs Jahren eine Verzinsung von 6,25 Prozent p.a. bei halbjährlicher Auszahlung und ist im Open Market der Deutsche Börse AG (Freiverkehr der Frankfurter Wertpapierbörse) handelbar. Die Emission wurde von der Lewisfield Deutschland GmbH als Financial Advisor begleitet.

#### Ausblick 2023

Die Zinszahlungen erfolgten auch 2023 pünktlich und fristgerecht im Februar und August 2023.

<sup>1</sup> Ratiertlich ab Einzahlungsdatum gerechnet. Die Zinszahlungen von 6,25 Prozent erfolgen halbjährlich, nachträglich am 25. Januar und 25. Juli eines jeden Jahres (erstmalig am 25. Juli 2022).

## reconcept Green Energy Asset Bond II

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2022

### Allgemeine Angaben

Art der Kapitalanlage	Festverzinsliche Inhaberschuldverschreibung
Anbieterin	reconcept GmbH
Investmentgesellschaft	reconcept GmbH
Emission/Schließung	Februar 2022 / in Platzierung
Prospektierte Laufzeit	bis zum 28. Juni 2027
Ø Alter des Wertpapiers seit Auflage	11 Monate
Anzahl der Gläubiger zum Stichtag	907
Mittelverwendungskontrolle	keine
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen

### Wertpapier (Inhaberschuldverschreibungen)

Anleihekaptal in EUR	8.746.000
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR	0
Ursprüngliches Investitionsvolumen in	8.746.000

	2022	seit Auflage bis 2022
Summe Zinszahlungen (absolut) in EUR	175.686	191.250
Zinszahlungen bezogen auf das Anleihekaptal (in %) <sup>1</sup>	2 %	2 %

### Spezifische Angaben

Anleger konnten den reconcept Green Energy Asset Bond (ISIN: DE000A3MQQJ0) über die reconcept GmbH (www.reconcept.de/ir) zeichnen. Mit 8.746.000 Euro wurde das maximale Volumen von 9 Mio. Euro bis Ende 2022 nahezu vollständig platziert. Die Emission wurde von der Lewisfield Deutschland GmbH als Financial Advisor begleitet.

#### Ausblick 2023

Das Restvolumen von TEUR 254 wurde im Januar 2023 platziert und das Angebot mit dem Zielvolumen von 9 Mio. Euro geschlossen. Das Wertpapier bietet über die Laufzeit bis zum 28. Juni 2027 eine Verzinsung von 4,25 Prozent p.a. bei halbjährlicher Auszahlung und ist im Open Market der Deutsche Börse AG (Freiverkehr der Frankfurter Wertpapierbörse) handelbar. Der festverzinsliche Green Energy Asset Bond II ist seinen Zinsverpflichtungen 2023 vollständig nachkommen. Die Anlagen im Windpark Hilpertsberg übertrafen im ersten Halbjahr 2023 die Stromprognose mit 11.136.240 Kilowattstunden um 545.129 Kilowattstunden (kWh) bzw. 4,9 Prozent. Der erzielte Marktpreis lag dabei im Mittel bei EUR 0,085/kWh und damit dank eines zugesicherten Bonus seitens des Direktvermarkters ebenfalls über Börsenpreis.

<sup>1</sup> Ratiertlich ab Einzahlungsdatum gerechnet. Die Zinszahlungen von 4,25 Prozent erfolgen halbjährlich, nachträglich am 28. Juni und 28. Dezember eines jeden Jahres (erstmalig am 28. Dezember 2022).

## reconcept Solar Bond Deutschland

Stichtagsbetrachtung zum 31. Dezember 2022

### Allgemeine Angaben

Art der Kapitalanlage	Festverzinsliche Inhaberschuldverschreibung
Anbieterin	reconcept GmbH
Investmentgesellschaft	reconcept GmbH
Emission/Schließung	Oktober 2022 / in Platzierung
Prospektierte Laufzeit	bis zum 28. April 2029
Ø Alter des Wertpapiers seit Auflage	3 Monate
Anzahl der Gläubiger zum Stichtag	563
Mittelverwendungskontrolle	keine
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen

### Wertpapier (Inhaberschuldverschreibungen)

Anleihekaptal in EUR	8.657.000
Aufgenommenes Fremdkaptal in EUR	0
Ursprüngliches Investitionsvolumen in	8.657.000

	2022	seit Auflage bis 2022
Summe Zinszahlungen (absolut) in EUR	0	0
Zinszahlungen bezogen auf das Anleihekaptal (in %) <sup>1</sup>	0 %	0%

### Spezifische Angaben

Anleger konnten den reconcept Solar Bond Deutschland (ISIN: DE000A30VVF3) über die reconcept GmbH (www.reconcept.de/solardeutschland) zeichnen. Mit 8.657.000 Euro wurde das maximale Volumen von 10 Mio. Euro bis Ende 2022 nahezu vollständig platziert. Die Emission wurde von der Lewisfield Deutschland GmbH als Financial Advisor begleitet.

### Ausblick 2023

Aufgrund der hohen Nachfrage wurde das Angebot im Januar 2023 auf 12,5 Mio. Euro aufgestockt und noch im gleichen Monat mit dem neuen Zielvolumen geschlossen. Das Wertpapier bietet über die Laufzeit bis zum 28. April 2029 eine Verzinsung von 6,75 Prozent p.a. bei halbjährlicher Auszahlung und ist im Open Market der Deutsche Börse AG (Freiverkehr der Frankfurter Wertpapierbörse) handelbar.

<sup>1</sup> erfolgen halbjährlich, nachträglich am 28. April und 28. Oktober eines jeden Jahres (erstmalig am 28. Oktober 2023)

## GDZ Genussrecht der Zukunftsenergien

Assetklasse Multi Asset

### Allgemeine Angaben

Art der Kapitalanlage	Festverzinsliche Namensgenussrechte
Anbieterin/Konzeption	Volker Friedrichsen Beteiligungs-GmbH/reconcept GmbH
Investmentgesellschaft	GDZ – Genussrecht der Zukunftsenergien GmbH & Co. KG
Emission/Auflösung	30. November 2010/31. März 2016
Ø Laufzeit	5 Jahre
Anzahl der einstigen Genussrechtsinhaber	642
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen

### Aufgelöste Vermögensanlage

Summe des aufgelösten Investmentvermögens in EUR	10.017.000
Summe des ursprünglichen Genussrechtskapitals in EUR	10.017.000
Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in EUR	14.023.800
Zinszahlungen	8 % p.a./40 % gesamt

## RE01 Solarpark La Carrasca

Assetklasse Solarenergie

### Allgemeine Angaben

Art der Kapitalanlage	Unternehmerische Beteiligung an einer operativen Gesellschaft
Anbieterin	reconcept invest GmbH <sup>1</sup>
Investmentgesellschaft	reconcept Solarpark La Carrasca GmbH & Co. KG
Emission/Auflösung	September 2011/März 2019
Ø Laufzeit	7 Jahre
Anzahl der einstigen Kommanditisten	46
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

### Aufgelöste Vermögensanlage

Kommanditkapital in EUR <sup>2</sup>	3.101.000
Aufgenommenes Fremdkaptal in EUR <sup>3</sup>	5.722.653
Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR	8.823.653
Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in EUR	914.795
Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene	29,5 % gesamt /Ø-9,66 % p.a.

<sup>1</sup> Die reconcept invest GmbH ist mit der reconcept consulting GmbH verschmolzen und firmiert als reconcept consulting GmbH

<sup>2</sup> exkl. Agio

<sup>3</sup> Fremdfinanzierung auf Ebene der Betreibergesellschaften

## RE02 Windenergie Deutschland

Assetklasse Windenergie

### Allgemeine Angaben

Art der Kapitalanlage	Unternehmerische Beteiligung an operativen Gesellschaften
Anbieterin	reconcept invest GmbH <sup>1</sup>
Investmentgesellschaft	reconcept Windenergie Deutschland GmbH & Co. KG
Emission/Auflösung	April 2012/September 2019
Ø Laufzeit	7 Jahre
Anzahl der einstigen Kommanditisten	415
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

### Aufgelöste Vermögensanlage

Kommanditkapital <sup>1</sup> in EUR	9.102.000
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR <sup>2</sup>	27.320.000
Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR	36.422.000
Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in EUR	12.578.964
Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene	138,2 % gesamt / Ø5,45 % p.a.

<sup>1</sup> Die reconcept invest GmbH ist mit der reconcept consulting GmbH verschmolzen und firmiert als reconcept consulting GmbH

<sup>2</sup> Fremdfinanzierung auf Ebene der Betreibergesellschaft

## RE03 Windenergie Finnland

Assetklasse Windenergie

### Allgemeine Angaben

Art der Kapitalanlage	Alternativer Investmentfonds (AIF)
Anbieterin	reconcept 03 Windenergie Finnland GmbH & Co. Investmentkommanditgesellschaft
Investmentgesellschaft	reconcept 03 Windenergie Finnland GmbH & Co. Investmentkommanditgesellschaft
Emission/Auflösung	Juni 2013/März 2022
Ø Laufzeit	9 Jahre
Anzahl der einstigen Kommanditisten	538
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb

### Aufgelöstes Investmentvermögen

Kommanditkapital in EUR	8.400.000
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR <sup>1</sup>	7.105.000
Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR	15.505.000
Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in EUR	5.728.763
Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene	68 % gesamt / Ø -3,56 % p.a.

### Ausblick 2023

In wirtschaftlicher Hinsicht ist der Fonds mit einer Schlussauszahlung der Restliquidität (2,5% auf das Kommanditkapital) für die Anleger abgewickelt worden. Zum Zeitpunkt der Berichterstattung steht der rechtliche Abschluss der Liquidation der Fondsgesellschaft allerdings noch aus.

<sup>1</sup> Fremdfinanzierung auf Ebene der Betreibergesellschaft

## RE07 Anleihe der Zukunftsenergien – Wind Deutschland

Assetklasse Windenergie

### Allgemeine Angaben

Art der Kapitalanlage	Festverzinsliche Inhaberschuldverschreibung
Anbieterin	reconcept 07 Anleihe der Zukunftsenergien Wind Deutschland GmbH & Co. KG
Investmentgesellschaft	reconcept 07 Anleihe der Zukunftsenergien Wind Deutschland GmbH & Co. KG
Emission/Auflösung	Oktober 2015/Dezember 2020
Anzahl der einstigen Anleihegläubiger	keine Angabe möglich, da börsennotiert. Bei Auflage: 223 Investoren
Ø Laufzeit	5 Jahre, 2 Monate
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen

### Aufgelöste Vermögensanlage

Anleihekapi tal in EUR <sup>1</sup>	3.415.000
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR <sup>1</sup>	5.335.277
Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR	8.750.277
Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in EUR	4.268.750
Zinszahlungen	5 % p.a./25 % gesamt

<sup>1</sup> Fremdfinanzierung auf Ebene der Betreibergesellschaft

## RE08 Anleihe der Zukunftsenergien – Multi Asset-Portfolio

Assetklasse Multi Asset

### Allgemeine Angaben

Art der Kapitalanlage	Festverzinsliche Namensschuldverschreibung
Anbieterin	reconcept 08 Anleihe der Zukunftsenergien Multi Asset-Portfolio GmbH & Co. KG
Investmentgesellschaft	reconcept 08 Anleihe der Zukunftsenergien Multi Asset-Portfolio GmbH & Co. KG
Emission/Auflösung	November 2016 / September 2021
Ø Laufzeit	5 Jahre
Anzahl der einstigen Kommanditisten	440
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen

### Aufgelöste Vermögensanlage

Anleihekapi tal in EUR	5.181.000
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR <sup>1</sup>	6.588.694
Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR	11.769.694
Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in EUR	6.476.250
Zinszahlungen	4 % bis 6 % p.a. / 25 % gesamt

<sup>1</sup> Fremdfinanzierung auf Ebene der Betreibergesellschaft

## RE10 Genussrecht der Zukunftsenergien

Assetklasse Multi Asset

Allgemeine Angaben	
Art der Kapitalanlage	Festverzinsliche Namensgenussrechte
Anbieterin/Konzeption	reconcept 10 Genussrecht der Zukunftsenergien GmbH & Co. KG
Investmentgesellschaft	reconcept 10 Genussrecht der Zukunftsenergien GmbH & Co. KG
Emission/Auflösung	Juli 2016 / Januar 2021
Ø Laufzeit	4,5 Jahre
Anzahl der einstigen Genussrechtsinhaber	540
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen
Aufgelöste Vermögensanlage	
Genussschuldkapital in EUR	7.661.000
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR	0
Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in EUR	9.921.208
Zinszahlungen	6,5 % p.a./29,25 % gesamt

## RE12 EnergieZins 2022

Assetklasse Multi Asset

Allgemeine Angaben	
Art der Kapitalanlage	Festverzinsliche Namensschuldverschreibung
Anbieterin	reconcept 12 EnergieZins 2022 GmbH & Co. KG
Investmentgesellschaft	reconcept 12 EnergieZins 2022 GmbH & Co. KG
Emission/Auflösung	Juni 2018/Dezember 2022
Ø Laufzeit	4 Jahre und 7 Monate
Anzahl der einstigen Kommanditisten	415
Steuerliche Einkunftsart	Einkünfte aus Kapitalvermögen
Aufgelöste Vermögensanlage	
Anleihekaptal in EUR	5.000.000
Aufgenommenes Fremdkapital in EUR	0
Ursprüngliches Investitionsvolumen in EUR	5.000.000
Gesamtrückfluss inkl. Schlusszahlung vor Steuer auf Investorenebene in EUR	6.162.500
Zinszahlungen	5 % p.a. / 23,25 % gesamt

### ADZ-Serie – Anleihen der Zukunftsenergien (1 bis 4)

Das Kapital dieser Anleihen-Serie wird genutzt, um zu einem frühen Zeitpunkt in den Akquisitions- und Ankaufprozess von Projekten aus den Bereichen Wind-, Wasser- und Solarenergie einzusteigen. Dies sichert günstige Projektpreise. Die Projekte werden nach deren Sicherung für die reconcept Gruppe weiter vorangetrieben, bis sie den Ready-to-build-Status erreicht haben. Danach können diese Projekte an institutionelle Investoren gewinnbringend veräußert werden oder in den reconcept-Beteiligungsgesellschaften die Basis für ein attraktives Kapitalmarktprodukt darstellen. Die Anleiheangebote richteten sich jeweils an weniger als 150 ausgewählte Anleger in Deutschland. Sämtliche Zinszahlungsansprüche wurden bis dato prospektgemäß geleistet und alle vier Anleihen bereits vereinbarungsgemäß zurückgezahlt.

### RE04 Wasserkraft Kanada

Der alternative Investmentfonds (AIF) „RE04 Wasserkraft Kanada“ wurde im September 2014 nach Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) aufgelegt. Im Investitionsfokus lagen Beteiligungen an Wasserkraftwerken in der kanadischen Provinz British Columbia. Ende Januar 2017 haben die Anleger einen Kauf- und Übertragungsvertrag über ihre Anteile an der Fondsgesellschaft mit reconcept geschlossen. Die reconcept Canada investment GmbH & Co. KG war damit alleinige Gesellschafterin des Fonds RE04 Wasserkraft Kanada. Der Kaufpreis ist im März 2017 vollständig an die Anleger geflossen. Inzwischen ist die Fondsgesellschaft aufgelöst worden.

### RE05 Windenergie Finnland (PP)

Das Private Placement RE05 Windenergie Finnland wurde an den finnischen Investor Taaleritehdas Oy verkauft, der über seinen Fonds „Taaleritehtaan Tuulitehdas II Ky“ in den Windpark „Ylivieska Pajukoski I“ investiert. Der Windpark besteht aus insgesamt neun Anlagen des Turbinentyps Vestas V126, von denen sieben Windenergieanlagen über das Private Placement und zwei Anlagen über das reconcept Beteiligungsangebot RE03 Windenergie Finnland finanziert wurden. Ylivieska Pajukoski I ist im August 2015 ans finnische Netz gegangen und liefert seither „grünen“ Strom.

### KAI-Serie – Klima-Anleihen International (1 bis 3)

Das Anleihekaptal dieser Inhaberschuldverschreibungen dient der reconcept Gruppe zur Weiterentwicklung ihres internationalen Engagements. Neben den Kernmärkten Deutschland, Finnland und Kanada plant reconcept, Erneuerbare-Energien-Anlagen in weiteren EU-Ländern sowie ausgewählten OECD-Ländern umzusetzen. Die Investitionsstrategie ist dabei die altbewährte: Die Projekte sollen in einem frühen Stadium erworben, weiter vorangetrieben und mit Bau-reife gewinnbringend an institutionelle Investoren veräußert werden. Die Anleiheangebote richteten sich jeweils an weniger als 150 ausgewählte Anleger in Deutschland. Sämtliche Zinszahlungsansprüche wurden bis dato prospektgemäß geleistet und zwei Anleihen bereits plangemäß in den Jahren 2022 und 2023 zurückgezahlt.

# Prüfungsbescheinigung

## An die reconcept GmbH

Wir haben geprüft, ob die im Leistungsnachweis „Performancebericht 2022/2023“ der reconcept GmbH, Hamburg, auf den Seiten 40 bis Seite 56 aufgeführten Finanzkennzahlen und Daten (zu dem Einzelfonds bzw. AIF RE03, den Einzelvermögensanlagen RE01, RE02, RE06, RE08, RE09, RE10, RE12, RE13, RE14, RE15, RE16, dem durch die reconcept GmbH konzipierten Genusrecht „GDZ-Genussrecht der Zukunftsenergien“ der Emittentin Volker Friedrichsen Beteiligungs-GmbH sowie der Wertpapieranleihe/Inhaberschuldverschreibungen RE07, reconcept Green Bond I, reconcept Green Bond II, reconcept Green Energy Asset Bond II, reconcept Solar Bond Deutschland) für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2022 bis zum 31. Dezember 2022 richtig hergeleitet worden sind sowie ob die auf diesen Seiten gegebenen weiteren Informationen nicht im Widerspruch zu den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen stehen. Wir weisen darauf hin, dass wir das historische, so genannte „WKN-Portfolio“ aus der Zeit vor der Herauslösung der reconcept GmbH aus der WKN-Gruppe, das zusammenfassend in der ersten Zeile auf den Seiten 38/39 dargestellt ist, nicht in unsere Prüfung einbezogen haben. Die übrigen Aussagen des Performanceberichts außerhalb des genannten Finanzteils sind nicht Gegenstand unserer Betrachtung.

Wir haben weiterhin geprüft, ob die Zahlenangaben zu den öffentlich angebotenen Vermögensanlagen, dem Fonds RE03 und den Wertpapieranleihen (Inhaberschuldverschreibung), die in einem gesonderten Abschnitt des Performanceberichts auf den Seiten 40 bis Seite 56 enthalten sind, in allen wesentlichen Belangen aus den zugrundeliegenden Unterlagen richtig hergeleitet sowie vollständig und klar dargestellt sind. Die Prüfung der Ausgangsunterlagen war nicht Gegenstand unseres Auftrags. Im Rahmen unserer Prüfung haben wir die Angaben zum Fonds, zu den Inhaberschuldverschreibungen bzw. zu den Vermögensanlagen und den Anlageobjekten zu Verträgen, geprüften bzw. prüferisch durchgesehenen oder erstellten Jahresabschlüssen und anderen geeigneten Unterlagen abgestimmt. Darüber hinaus waren wir damit beauftragt zu prüfen, ob die im Performancebericht enthaltenen Angaben auf den Seiten 40 bis 56 oberer Abschnitt mit hinreichender Sicherheit redlich, eindeutig und nicht irreführend im Sinne des § 63 Abs. 6 WpHG (Wertpapierhandelsgesetz) sind.

Verantwortlich für die Erstellung des im September 2023 aufgestellten Performanceberichts für das Geschäftsjahr 2022, einschließlich der vorgenannten Zahlenangaben, sind die gesetzlichen Vertreter der reconcept GmbH. Unsere Aufgabe ist es, auf Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über die richtige Herleitung sowie die vollständige und klare Darstellung der Zahlenangaben abzugeben.

Wir haben unsere Prüfung, ob die auf den Seiten auf den Seiten 40 bis Seite 56 aufgeführten Kennzahlen richtig hergeleitet wurden, in sinnvoller Anwendung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten Grundsätze ordnungsgemäßer Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Mängel mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Unsere Prüfung erfolgte anhand der von unserem Auftraggeber vorgelegten Ausgangsunterlagen sowie der zusätzlich erteilten Auskünfte.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Die auf den Seiten 40 bis 56 aufgeführten Finanzkennzahlen und Daten sind aus den Ausgangsunterlagen zutreffend hergeleitet worden. Die auf diesen Seiten gegebenen Informationen stehen nicht im Widerspruch zu den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und den uns erteilten Auskünften.

Darüber hinaus sind nach unserer Einschätzung die im Performancebericht gemachten Angaben auf den Seiten 40 bis 56 mit hinreichender Sicherheit redlich, eindeutig und nicht irreführend im Sinne des § 63 Abs. 6 WpHG.

Dem Auftrag, in dessen Erfüllung wir die genannten Leistungen für die reconcept GmbH erbracht haben, lagen die „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften vom 1. Januar 2017“ zugrunde.

Hamburg, 19. Dezember 2023

DELFS & PARTNER mbB  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



(Grums)  
Wirtschaftsprüfer



(Kampmeyer)  
Wirtschaftsprüfer

## Allgemeine Hinweise

Für alle in diesem Performancebericht enthaltenen unternehmerischen Beteiligungen werden jährlich testierte Jahresabschlüsse erstellt. Wesentliche Angaben in diesem Performancebericht basieren darauf. In den Fällen, wo zum Abgabzeitpunkt kein testierter Jahresabschluss vorlag, basieren die Zahlenangaben auf vorläufigen Jahresabschlüssen beziehungsweise sonstigen Rechnungslegungsinformationen.

Dieser Performancebericht umfasst alle Kapitalanlagen, die von der reconcept Gruppe aufgelegt wurden. Die Seiten 38 bis 39 beinhalten darüber hinaus den Vollständigkeitsnachweis aller von reconcept angebotenen Kapitalanlagen. Darin enthalten sind auch Private Placements und Individualkonzepte für einzelne Investoren sowie vermittelte Kapitalanlagen aus den Jahren 1998 bis 2008.

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung oder Finanzanalyse dar, sondern geben lediglich die Ansichten der reconcept Gruppe wieder. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung einer Anlage. Soweit nicht anders angegeben, beruhen die in diesem Dokument enthaltenen Ansichten auf Recherchen, Berechnungen und Informationen der reconcept Gruppe. Diese Ansichten können sich jederzeit ändern, abhängig von wirtschaftlichen und anderen Rahmenbedingungen.

Sämtliche Rechte sind vorbehalten. Alle hier geäußerten Meinungen beruhen auf Einschätzung der jeweiligen Marktsituationen und können sich jederzeit ohne Vorankündigung ändern. Es gibt keine Gewähr, dass sich Länder, Märkte oder Branchen wie erwartet entwickeln werden. Investitionen beinhalten gewisse Risiken, darunter politische und währungsbedingte Risiken. Die Rendite und der Wert der zugrunde liegenden Anlage sind Schwankungen unterworfen. Dies kann zum vollständigen Verlust des investierten Kapitals führen.

Dieses Dokument ist kein Verkaufsprospekt und stellt kein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Anteilen an einer Vermögensanlage dar. Der Performancebericht dient ausschließlich Werbe- und Informa-

tionszwecken. Der Performancebericht ist nicht auf die persönlichen Bedürfnisse möglicher Anleger angepasst. Der Performancebericht ersetzt keine individuelle Beratung auf Basis eines Verkaufs - bzw. Wertpapierprospektes. Der Performancebericht erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Auf Basis des Performanceberichtes kann kein Beitritt in eine Beteiligung, Anleihe oder ein sonstiges Finanzprodukt erfolgen.

Die Darstellung der Anlageprodukte der reconcept Gruppe in diesem Performancebericht kann Ihnen die für Ihre persönliche Entscheidungsfindung maßgeblichen Risiken nicht transparent machen. Der Erwerb einer Vermögensanlage, einer Inhaberschuldverschreibung oder einer Beteiligung an einem geschlossenen Alternativen Investmentfonds (AIF) ist aufgrund seines Charakters als jeweils unternehmerische Beteiligung mit verschiedenen Risiken, unter anderem mit wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Risiken, verbunden.

Eine ausführliche Darstellung der Risiken erfolgt maßgeblich in den jeweiligen Verkaufs- bzw. Wertpapierprospekten, die zusammen mit den wesentlichen Anlegerinformationen bzw. den Vermögensanlagen-Informationenblättern bei der reconcept GmbH, ABC-Straße 45, 20354 Hamburg, angefordert werden können. Somit wird ausdrücklich auf die jeweiligen Verkaufs- bzw. Wertpapierprospekte verwiesen. Für eine Beurteilung der Anlagen ist das genaue Lesen der jeweiligen gesamten Verkaufs- oder Wertpapierprospekte unerlässlich. Für den Erwerb eines Anlageprodukts sind ausschließlich die Verkaufsunterlagen inklusive der Angabe aller Risiken sowie die Zeichnungsunterlagen maßgeblich.

**Der Erwerb einer Vermögensanlage, einer Inhaberschuldverschreibung oder eines geschlossenen Investmentvermögens (AIF) ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.**

# Impressum

Herausgeber  
reconcept GmbH  
ABC-Straße 45, 20354 Hamburg

Telefon 040 – 325 21 65 0  
Telefax 040 – 325 21 65 69  
E-Mail info@reconcept.de  
Internet www.reconcept.de

Redaktionsschluss: 30. September 2023

